

Règlements de la  
VILLE DE LACHUTE



CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
COMTÉ D'ARGENTEUIL  
VILLE DE LACHUTE

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2019-824**

**RÈGLEMENT DE SÉCURITÉ PUBLIQUE  
(RM 110-2019) CONCERNANT LES SYSTÈMES  
D'ALARME**

À une séance régulière du Conseil de la Ville de Lachute, tenue à l'Hôtel de Ville, le 5 août 2019 à 19 heures, à laquelle étaient présents le maire Monsieur Carl Péloquin, Madame la conseillère Guylaine Cyr Desforges, Messieurs les conseillers, Patrick Cadieux, Serge Lachance, Hugo Lajoie et Denis Richer formant le quorum du Conseil municipal, sous la présidence du maire, ainsi que Monsieur Benoît Gravel, directeur général et M<sup>e</sup> Lynda-Ann Murray, directrice des Affaires juridiques et greffière de la Ville, le présent règlement est adopté.

CONSIDÉRANT que la Sûreté du Québec, dans le cadre d'une entente relative à la fourniture de services de police sur le territoire de la M.R.C. d'Argenteuil, est autorisée à voir à l'application, en tout ou en partie, de la réglementation municipale;

CONSIDÉRANT que le Conseil désire réglementer l'installation et le fonctionnement des systèmes d'alarme sur le territoire de la municipalité;

CONSIDÉRANT qu'il est nécessaire de remédier aux problèmes provoqués par le nombre élevé de fausses alarmes;

CONSIDÉRANT l'avis de motion donné aux fins des présentes le 2 juillet 2019 et le dépôt fait lors de cette même séance du texte de ce projet de règlement;

En conséquence; il est :

Proposé par Monsieur le conseiller Patrick Cadieux  
appuyé par Madame la conseillère Guylaine Cyr Desforges  
et résolu

QU'IL SOIT STATUÉ ET ORDONNÉ par règlement du Conseil municipal de la Ville de Lachute, et il est par le présent règlement statué et ordonné, sujet aux approbations requises par la Loi, comme suit :

**ARTICLE 1**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2**

Le présent règlement abroge et remplace le règlement numéro 2003-614 (RM 110) et ses amendements.

**ARTICLE 3**

Le Conseil municipal déclare avoir adopté ce règlement partie par partie, article par article, alinéa par alinéa, de sorte que si l'une quelconque de ces parties devait être déclarée nulle par un tribunal compétent, les autres parties du règlement continuent de s'appliquer.



## Règlements de la VILLE DE LACHUTE

### **ARTICLE 4 - Définitions**

Aux fins du présent règlement, les mots et expressions suivants signifient :

#### **Lieu protégé**

Un terrain, une construction ou un ouvrage protégé par un système d'alarme.

#### **Système d'alarme**

Tout appareil, bouton de panique ou dispositif destiné à avertir de la présence d'un intrus, de la commission d'une infraction ou d'une tentative d'effraction ou d'infraction, ou d'un incendie, dans un lieu protégé situé sur le territoire de la municipalité.

#### **Utilisateur**

Toute personne physique ou morale qui est propriétaire ou occupant d'un lieu protégé.

### **ARTICLE 5 - Application**

Le présent règlement s'applique à tout système d'alarme, incluant les systèmes d'alarme déjà installés ou en usage le jour de l'entrée en vigueur du présent règlement.

### **ARTICLE 6 - Signal**

Lorsqu'un système d'alarme est muni d'une cloche ou de tout autre signal sonore propre à donner l'alerte à l'extérieur des lieux protégés, ce système d'alarme doit être conçu de façon à ne pas émettre le signal sonore durant plus de vingt minutes consécutives.

### **ARTICLE 7 - Pouvoir d'intervention**

L'officier chargé de l'application de tout ou partie du présent règlement est autorisé à prendre toutes les mesures raisonnables appropriées, y compris de pénétrer dans tout lieu protégé par un système d'alarme si personne ne s'y trouve, aux fins d'interrompre le signal sonore dont l'émission dure depuis plus de vingt minutes consécutives. En aucun cas la municipalité ne pourra être tenue responsable pour tout dommage matériel découlant de la désactivation d'un système d'alarme en vertu du présent article.

### **ARTICLE 8 - Frais**

En plus des amendes prévues à l'article 13 du présent règlement, la municipalité est autorisée à réclamer de tout utilisateur d'un système d'alarme les frais engagés par celle-ci en cas de défectuosité ou de mauvais fonctionnement d'un système d'alarme, dont notamment les frais encourus aux fins de pénétrer dans un immeuble conformément à l'article 7.

### **ARTICLE 9**

Toute contravention au présent règlement constitue une infraction.

### **ARTICLE 10 - Infraction**

Constitue une infraction et rend l'utilisateur passible des amendes prévues à l'article 13, tout déclenchement, au-delà du premier déclenchement du système, au cours d'une période consécutive de douze mois pour cause de défectuosité ou de mauvais fonctionnement.

**Règlements de la  
VILLE DE LACHUTE**



**ARTICLE 11 - Présomption**

Le déclenchement d'un système d'alarme est présumé, en l'absence de preuve contraire, être pour cause de défectuosité ou de mauvais fonctionnement, lorsqu'aucune preuve ou trace de la présence d'un intrus, de la commission d'une infraction, d'un incendie ou d'un début d'incendie n'est constaté sur les lieux protégés lors de l'arrivée de l'agent de la paix, des pompiers ou de l'officier chargé de l'application de tout ou partie du présent règlement.

**ARTICLE 12 - Inspection**

L'officier chargé de l'application du présent règlement est autorisé à visiter et à examiner entre 7 h 00 et 19 h 00, toute propriété mobilière ou immobilière, pour constater si le présent règlement y est exécuté.

**DISPOSITIONS PÉNALES**

**ARTICLE 13**

Le Conseil autorise les agents de la paix ou l'inspecteur municipal ou toute autre personne désignée par le Conseil à appliquer le présent règlement, à émettre les constats d'infractions (avis d'infractions ou billets d'infractions ou autres) et à entreprendre les procédures pénales suivantes :

- Toute personne qui contrevient à l'une ou l'autre des dispositions du présent règlement commet une infraction et est passible d'une amende, avec ou sans les frais;
- Pour une première infraction, le montant de l'amende est fixé à un minimum de deux cent cinquante dollars (250 \$) et à un maximum de cinq cents dollars (500 \$) si le contrevenant est une personne physique et au double de ce montant si le contrevenant est une personne morale;
- Pour une récidive, le montant de cette amende est le double de celui fixé pour une première infraction;
- Si l'infraction est continue, cette continuité constitue, jour par jour, une offense séparée et le contrevenant est passible de l'amende, avec ou sans les frais, pour chaque jour durant lequel l'infraction se continue;
- Dans tous les cas, les frais de la poursuite sont en sus;
- Les délais pour le paiement des amendes et des frais imposés en vertu du présent article, et les conséquences du défaut de payer lesdites amendes et les frais dans les délais prescrits, sont établis conformément au *Code de procédure pénale du Québec* (L.R.Q., c. C-25.1).

L'autorité compétente peut utiliser tous les recours judiciaires, pénaux et/ou civils, qui s'imposent contre toute personne qui contrevient au présent règlement, de façon alternative ou cumulative le cas échéant.

**ARTICLE 14 - Entrée en vigueur**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément aux dispositions applicables de la Loi.

Original signé

Original signé

\_\_\_\_\_  
Carl Péloquin  
Maire

\_\_\_\_\_  
Lynda-Ann Murray, notaire  
Greffière

Avis de motion : 2 juillet 2019  
Dépôt du projet de règlement : 2 juillet 2019  
Adoption du règlement : 5 août 2019  
Entrée en vigueur : 16 août 2019