

FORMULAIRE DE DEMANDE DE PERMIS
CONSTRUCTION, AGRANDISSEMENT

Procédure

- 1) Compléter le formulaire
- 2) Réunir les documents requis en lien avec la demande
- 3) Déposer votre demande au Service de l'urbanisme à l'hôtel de ville ou par courriel à : permis@lachute.ca
- 4) Acquitter les frais d'étude de la demande de permis

EMPLACEMENT DES TRAVAUX

Adresse(s)	N° de lot
Usage actuel : <input type="checkbox"/> Résidentiel <input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/> Mixte (habitation et commercial) <input type="checkbox"/> Autres : _____	
Terrain riverain à un lac, cours d'eau ou milieu humide <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	

IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

Nom et prénom du demandeur	
Adresse postale	Code postal
Ville	
N° Cellulaire	N° Téléphone autre
Courriel @	
Le demandeur est le propriétaire* : <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	*Si non : JOINDRE UNE PROCURATION

DESCRIPTION DES TRAVAUX

Type de travaux	<input type="checkbox"/> Construction <input type="checkbox"/> Agrandissement	
Usage projeté	<input type="checkbox"/> Résidentiel <input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/> Autre : _____	
Nombre de logements :	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> Autre : _____	
Nombre de chambres	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> Plus de 6 : _____	
Superficie du bâtiment	Implantation au sol : _____ m ² Aire de plancher : _____ m ²	
Date de début des travaux jour / mois / année	Date de fin des travaux jour / mois / année	Coût estimé

EXÉCUTANT DES TRAVAUX	
<input type="checkbox"/> Entrepreneur (si coché, remplir la section ci-dessous)	<input type="checkbox"/> Auto-construction
Nom de l'entreprise	N° Téléphone de l'entreprise
Adresse de l'entreprise	
Courriel @ de l'entreprise	N° de licence RBQ

CONTENU DE LA DEMANDE
<input type="checkbox"/> Un plan projet d'implantation préparé par un arpenteur-géomètre indiquant la dimension du terrain, la localisation projetée des constructions, les marges d'implantation ainsi que tout élément actuel ou projeté, susceptible d'affecter la construction, notamment la topographie, les servitudes, la ligne des hautes eaux, les milieux humides, etc.;
<input type="checkbox"/> Plans de construction à l'échelle (deux copies papier) montrant les élévations et les étages avec coupes et devis descriptifs des travaux faisant l'objet du permis de construction, préparés, signés et scellés par un professionnel compétent en la matière (sauf dans les cas d'agrandissement) ;
<input type="checkbox"/> Un plan d'aménagement paysager , montrant les zones de terrain déboisées pour la réalisation des travaux, de même que tout reboisement subséquent.
<input type="checkbox"/> Si le projet est assujéti à un plan d'implantation ou d'intégration architecturale (PIIA), des éléments supplémentaires devront être fournis (échantillons ou dépliants des matériaux, esquisses couleur, photographies des autres bâtiments du voisinage).

FRAIS D'ÉTUDE DE LA DEMANDE	
Construction résidentielle unifamiliale	300,00 \$
Construction résidentielle multifamiliale	200,00 \$ / unité de logement
Agrandissement résidentiel	Selon la valeur des travaux
Construction - usage autre que résidentiel	Selon la valeur des travaux
Agrandissement - usage autre que résidentiel	Selon la valeur des travaux
Plan d'implantation ou d'intégration architecturale (PIIA)	50,00 \$
Les frais d'étude de la demande sont payables au dépôt de la demande et sont non remboursables.	

IMPORTANT

Veuillez prendre note qu'une demande incomplète peut retarder l'émission du permis. L'inspecteur traitera la demande uniquement lorsque celle-ci sera complète et que tous les documents exigés auront été fournis. L'inspecteur au dossier se réserve le droit d'exiger tout autre document, devis, rapport ou plan lui permettant de s'assurer de la conformité de la demande.

DÉLAI DE TRAITEMENT

Il faut prévoir un délai maximal de trente (30) jours suivant la date de dépôt de votre demande pour l'obtention du permis. Toutefois, si le projet est assujéti à l'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), il faut prévoir un délai supplémentaire d'environ deux (2) mois.

SIGNATURE DU DEMANDEUR	
<p>Le soussigné déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et s'engage à déposer tous les documents requis pour l'analyse de la présente demande. Le soussigné déclare également avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable et présentement en vigueur.</p> <p>Enfin, le soussigné comprend que <u>le présent formulaire ne constitue en aucun temps un permis ou un certificat d'autorisation permettant l'exécution de travaux.</u></p>	
Signature du demandeur	Date jour / mois / année