

FORMULAIRE DE DEMANDE DÉROGATION MINEURE

Procédure

- 1) Compléter le formulaire
- 2) Réunir les documents requis en lien avec la demande
- 3) Déposer votre demande au Service de l'urbanisme à l'hôtel de ville ou par courriel à : permis@lachute.ca
- 4) Acquitter les frais d'étude de la demande

EMPLACEMENT VISÉ PAR LA DEMANDE

Adresse(s)	N° de lot
Usage actuel : <input type="checkbox"/> Résidentiel <input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/> Mixte (habitation et commercial) <input type="checkbox"/> Autres : _____	
Terrain riverain à un lac, cours d'eau ou milieu humide <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	

IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

Nom et prénom du demandeur / Nom du commerce	
Adresse postale	Code postal
Ville	
N° Cellulaire	N° Téléphone autre
Courriel @	
Le demandeur est le propriétaire* : <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	* Si non : JOINDRE UNE PROCURATION

DESCRIPTION DE LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Explication de la dérogation mineure demandée, incluant toutes les raisons pour lesquelles le projet ne peut être réalisé conformément à la réglementation en vigueur :

Démonstration du préjudice sérieux causé au demandeur par la réglementation :

Démonstration que la dérogation mineure ne porte pas atteinte à la jouissance du droit de propriétaire des immeubles voisins :

CONTENU DE LA DEMANDE

Les documents exigés peuvent varier selon le type de projet. Il est possible que d'autres documents ou renseignements supplémentaires vous soient exigés lors de l'analyse du dossier.

- Un plan projet d'implantation** préparé par un arpenteur-géomètre et **un plan des élévations du bâtiment** pour une demande relative à une construction projetée;
- Un certificat de localisation** préparé par un arpenteur-géomètre pour une demande relative à une construction existante ;
- Un plan d'opération cadastrale** préparé par un arpenteur-géomètre pour une demande relative au lotissement;
- Des photographies récentes** des bâtiments, constructions, ouvrages ou terrain visés par les travaux ainsi que les constructions situées sur les terrains adjacents.

CHEMINEMENT D'UNE DEMANDE

1. Réception de la demande ;
2. Vérification de la demande par le fonctionnaire désigné. De l'information supplémentaire pourra être demandée au besoin ;
3. Transmission de la demande au comité consultatif d'urbanisme (CCU) qui en fait l'étude et émet une recommandation sur la demande ;
4. Publication d'un avis public au moins quinze (15) jours avant l'assemblée publique du Conseil municipal ;
5. Adoption d'une résolution par le Conseil municipal pour accepter ou refuser la dérogation mineure ;
6. Transmission de la décision au demandeur ;
7. Délivrance du permis ou certificat lorsque requis par la réglementation d'urbanisme.

CRITÈRES D'ÉVALUATION DE LA DEMANDE

- La demande respecte les objectifs du plan d'urbanisme.
- La demande ne porte pas de préjudice aux propriétaires des immeubles voisins.
- L'application de la réglementation cause un préjudice sérieux au demandeur.
- Les travaux ont fait l'objet d'une demande de permis et ont été effectués de bonne foi.

FRAIS D'ÉTUDE DE LA DEMANDE

Dérogation mineure

500 \$

Les frais d'étude de la demande sont payables au dépôt de la demande et sont non remboursables.

IMPORTANT

Veuillez prendre note qu'une demande incomplète peut retarder l'étude de la demande. L'inspecteur traitera la demande uniquement lorsque celle-ci sera complète et que tous les documents exigés auront été fournis. L'inspecteur au dossier se réserve le droit d'exiger tout autre document, devis, rapport ou plan lui permettant de s'assurer de la conformité de la demande.

SIGNATURE DU DEMANDEUR

Le soussigné déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et s'engage à déposer tous les documents requis pour l'analyse de la présente demande. Le soussigné déclare également avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable et présentement en vigueur.

Enfin, le soussigné comprend que le présent formulaire ne constitue en aucun temps un permis ou un certificat d'autorisation permettant l'exécution de travaux.

Signature du demandeur

Date

jour / mois / année