

**FORMULAIRE DE DEMANDE DE PERMIS
CONSTRUCTION, AGRANDISSEMENT**

- 1) Réunir les documents requis en lien avec la demande
- 2) Déposer votre demande au Service de l'urbanisme à l'hôtel de ville ou par courriel à : permis@lachute.ca

EMPLACEMENT DES TRAVAUX

Adresse(s)	N° de lot (si connu)
Usage actuel : <input type="checkbox"/> Résidentiel <input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/> Mixte (habitation et commercial) <input type="checkbox"/> Autres : _____	
Terrain riverain à un lac, cour d'eau ou milieu humide <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	

IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

Nom et prénom du demandeur	
Adresse postale	
Ville	Code postal
N° Téléphone	Courriel @
Le demandeur est le propriétaire : <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON* * SI NON : JOINDRE UNE PROCURATION	

DESCRIPTION DES TRAVAUX

Usage projeté	<input type="checkbox"/> Résidentiel <input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/> Autre : _____	
Nombre de logements :	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> Autre : _____	
Nombre de chambres	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> Plus de 6 : _____	
Superficie du bâtiment projeté	Implantation au sol : _____ m ² Aire de plancher : _____ m ²	
Date prévue début des travaux	Date prévue fin des travaux	Valeur estimée des travaux (en \$)

EXÉCUTANT DES TRAVAUX

<input type="checkbox"/> Entrepreneur (si coché, remplir la section ci-dessous)	<input type="checkbox"/> Auto-construction
Nom	N° Téléphone
Adresse	
Courriel @	N° de licence RBQ

CONTENU DE LA DEMANDE

- Un plan projet d'implantation** préparé par un arpenteur-géomètre indiquant la dimension du terrain, la localisation projetée des constructions, les marges d'implantation ainsi que tout élément actuel ou projeté, susceptible d'affecter la construction, notamment la topographie, les servitudes, la ligne des hautes eaux, les milieux humides, etc.;
- Plans de construction** à l'échelle (deux copies papier) montrant les élévations et les étages avec coupes et devis descriptifs des travaux faisant l'objet du permis de construction, préparés, signés et scellés par un professionnel compétent en la matière (sauf dans les cas d'agrandissement) ;
- Un plan d'aménagement paysager**, montrant les zones de terrain déboisées pour la réalisation des travaux, de même que tout reboisement subséquent.
- Si le projet est assujéti à un plan d'implantation ou d'intégration architecturale (PIIA), des éléments supplémentaires devront être fournis (échantillons ou dépliants des matériaux, esquisses couleur, photographies des autres bâtiments du voisinage).
- L'inspecteur se réserve le droit d'exiger tout autre document, devis, rapport ou plan lui permettant de s'assurer de la conformité de la demande.

FRAIS D'ÉTUDE DE LA DEMANDE

Construction résidentielle unifamiliale	300 \$
Construction résidentielle multifamiliale	200 \$ / unité de logement
Agrandissement résidentiel	Selon la valeur des travaux
Construction - usage autre que résidentiel	Selon la valeur des travaux
Agrandissement - usage autre que résidentiel	Selon la valeur des travaux

Les frais d'étude de la demande sont payables lors de l'émission du permis ou au moment de l'émission de la facture.
Méthodes de paiement : par la poste avec un chèque ou en personne par débit, argent comptant ou chèque.

IMPORTANT

Noter qu'une demande incomplète peut retarder l'émission du permis. L'inspecteur traitera la demande uniquement lorsque celle-ci sera complète et que tous les documents exigés auront été fournis. La transmission du présent formulaire ne constitue en aucun temps une autorisation à débiter les travaux.

DÉLAI DE TRAITEMENT

Délai maximal de trente (30) jours suivant la date de dépôt de votre demande pour l'obtention du permis.

Délai d'environ deux (2) mois pour une demande assujéti à l'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA).

SIGNATURE DU DEMANDEUR

En signant ce formulaire, le demandeur déclare que les informations fournies sont exactes et complètes. Le demandeur s'engage à s'assurer de la conformité des travaux et d'attendre d'obtenir le permis avant de débiter les travaux.

Conformément à la Politique de confidentialité adoptée par la Ville de Lachute, nous tenons à vous informer que les renseignements personnels contenus dans le présent formulaire pourraient être communiqués à des tiers dans le traitement de votre demande.

Signature du demandeur

Date