



**Lachute**

Au cœur de ton histoire



# Présentation du budget 2024

**Le lundi 11 décembre 2023**

# Mot du maire

**Bernard Bigras-Denis**



## Hausse du compte de taxes résiduel

Résidence moyenne à Lachute en périmètre urbain

Valeur de 221 212 \$

Sans piscine	Avec piscine
<b>2,88 %</b>	<b>3,00 %</b>



# Compte de taxes 2024

CATÉGORIE	Valeur résidence moyenne	Charge fiscale moyenne	Variation du compte de taxes	
Résiduel (en périmètre urbain sans piscine)	221 212 \$	2 785 \$	78 \$	2,88 %
Résiduel (en périmètre urbain avec piscine)	221 212 \$	2 855 \$	83 \$	3,00 %
6 logements ou plus	1 679 350 \$	24 377 \$	688 \$	2,90 %
Immeubles non résidentiels	567 268 \$	15 148 \$	443 \$	3,01 %
Immeubles industriels	1 501 472 \$	43 916 \$	1 275 \$	2,99 %
Terrains vagues desservis	86 828 \$	1 518 \$	82 \$	5,71 %
Exploitations agricoles enregistrées (net du crédit du MAPAQ)	478 687 \$	711 \$	36 \$	5,38 %

# Le logement abordable au cœur du budget 2024

## Priorités :

- Développer le logement abordable
- Bonifier la sécurité citoyenne
- Poursuivre les efforts en environnement et en développement durable

## Opérations :

- Offrir un meilleur accompagnement de la population dans l'obtention des services municipaux et faciliter leur accès
- Bonifier l'offre d'activités culturelles et de loisirs
- Poursuivre le virage vert de la ville

## Investissements :

- Investir davantage dans le réseau routier
- Poursuivre le verdissement de la ville
- Favoriser les projets ayant une collaboration externe avec les organismes du milieu
- Réfection et rénovation des infrastructures de loisirs

# Impact de l'inflation sur les opérations municipales

<b>FOURNITURES</b>	<b>HAUSSE</b>
<b>Progiciel de gestion municipale</b>	<b>9,53 %</b>
<b>Assurances</b>	<b>8,96 %</b>
<b>Coût de l'eau potable</b>	<b>8,01 %</b>
<b>Entretien des chemins (gestion des matériaux contaminés)</b>	<b>11,33 %</b>
<b>Produits chimiques</b>	<b>12,36 %</b>
<b>Équipements divers</b>	<b>21,22 %</b>
<b>Sûreté du Québec</b>	<b>4,31 %</b>



**Réalise ton histoire**

**BUDGET DE  
FONCTIONNEMENT**



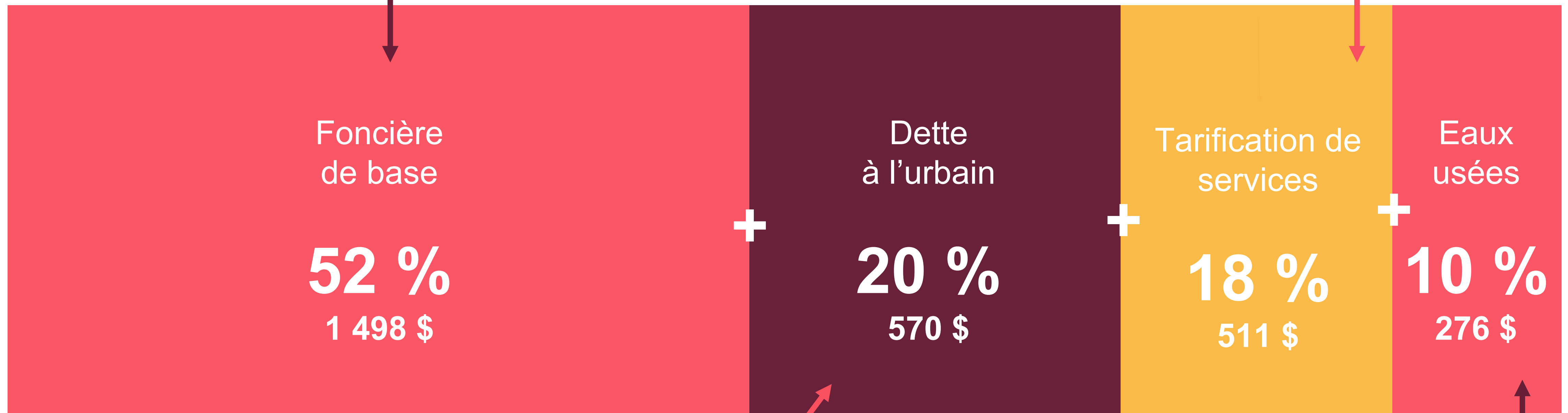
# Compte de taxes 2024

## Résidentiel urbain moyen avec piscine

**Foncière de base :**  
 Évaluation x taux de taxe foncière  
 $221\,212 \$ \times 0,6773 \$ / 100 \$ = 1\,498 \$$

**Tarification des services :**  
 Nombre de logement x tarification  
 Eau = 227 \$  
 Piscine = 70 \$  
 Collecte matières résiduelles = 139 \$  
 Écocentre = 59 \$  
 Insectes piqueurs = 16 \$

**511 \$**

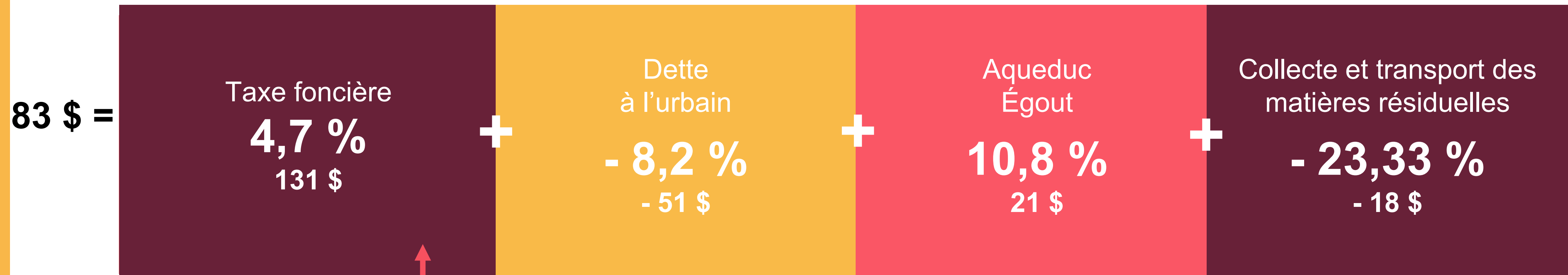


**Dette à l'urbain:**  
 Évaluation x taux taxe dette urbain  
 $221\,212 \$ \times 0,2575 \$ / 100 \$ = 570 \$$

**Taxes de fonctionnement (égout et eaux usées) :**  
 Évaluation x taux taxe de fonctionnement  
 $221\,212 \$ \times 0,1247 \$ / 100 \$ = 276 \$$

# Répartition de la hausse de taxes 2024

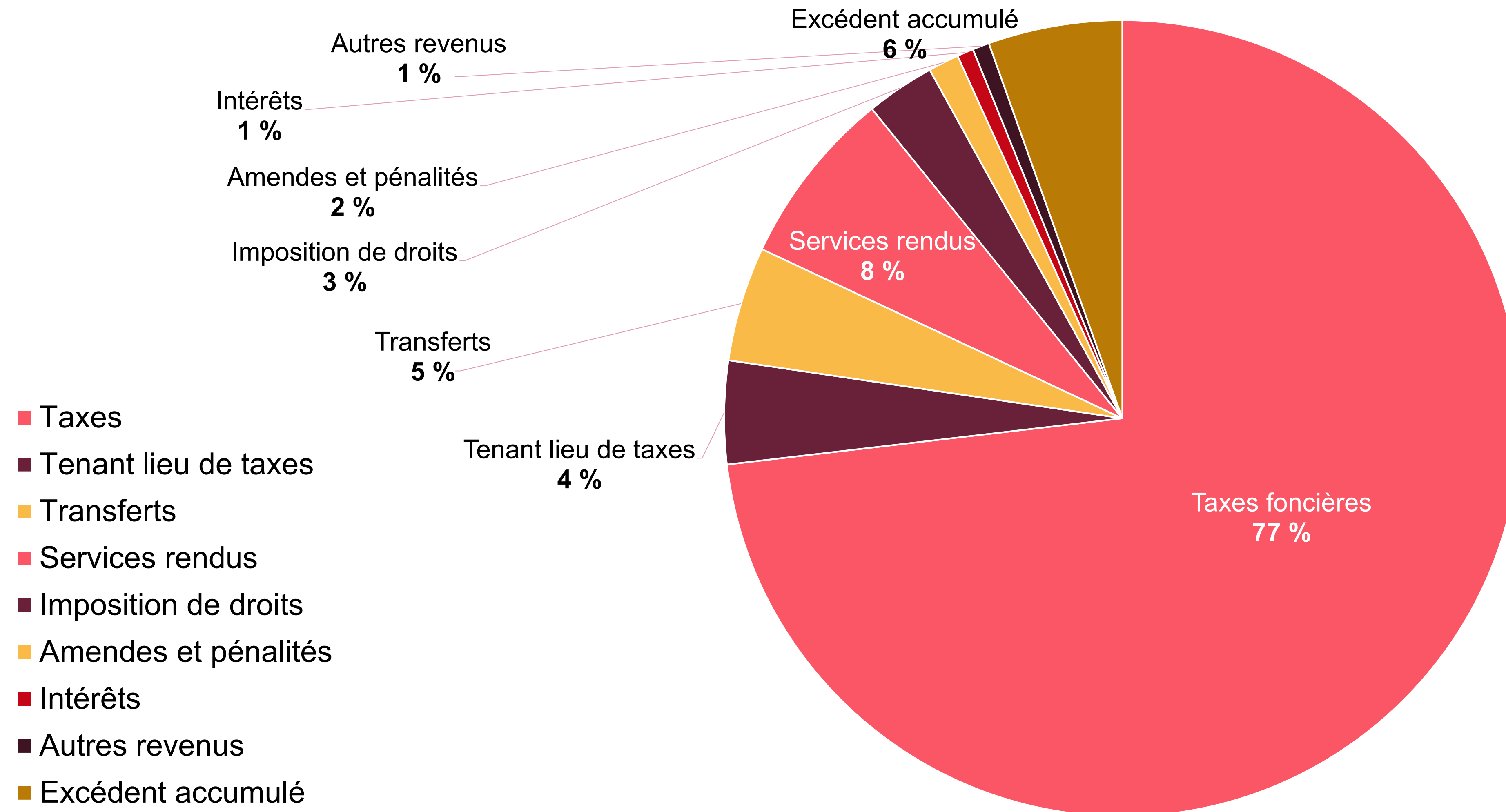
## Résidentiel urbain moyen avec piscine



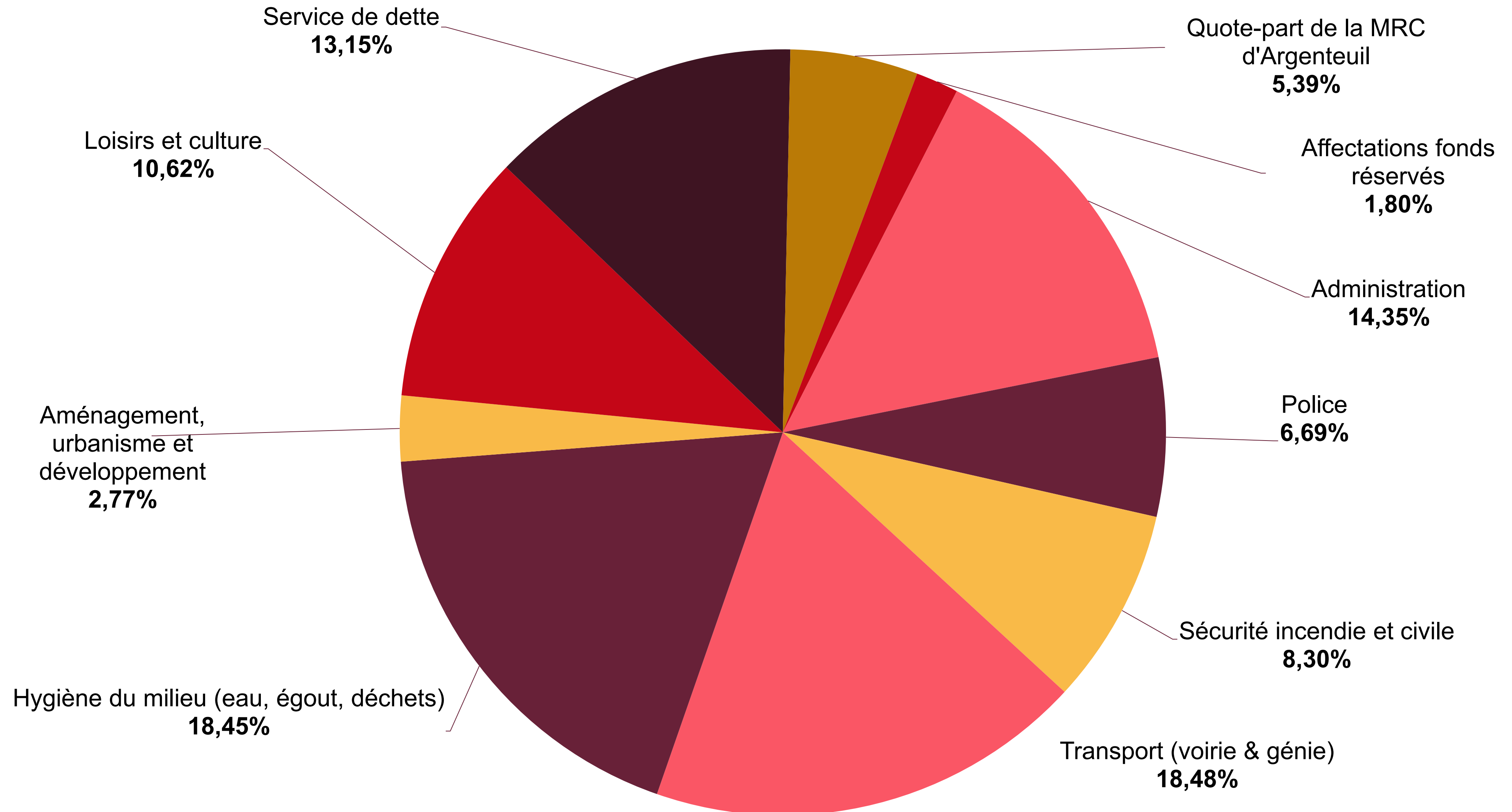
### Foncière de base :

- Quote-part MRC, SQ
- Assurances générales
- Dépenses courantes
- Salaire

# Provenance des revenus 2024



# Budget par service 2024



# Taux de la taxe foncière

CATÉGORIE	2024	2023
Résiduelle	0,6773 \$	0,6154 \$
6 logements ou plus	0,7543 \$	0,6857 \$
Immeubles non résidentiels	2,2033 \$	2,0994 \$
Immeubles industriels	2,4871 \$	2,3757 \$
Terrains vagues desservis	1,3546 \$	1,2308 \$
Exploitations agricoles enregistrées	0,6773 \$	0,6154 \$



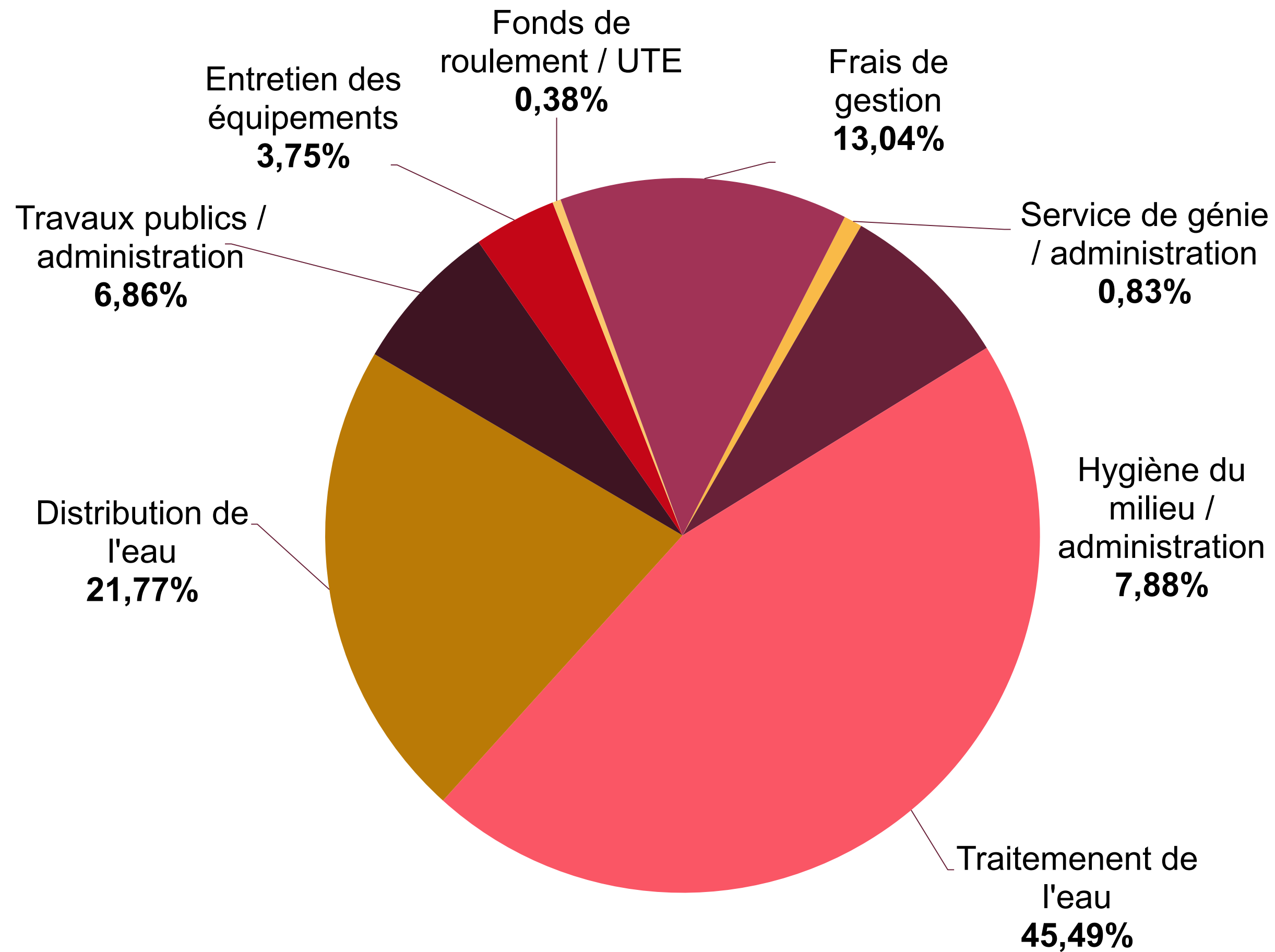
# Autres taxes

<b>TAXES – SERVICE DE DETTE</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Urbain	0,2575 \$	0,2742 \$
Semi-urbain	0,2222 \$	0,2366 \$
Rural	0,1813 \$	0,1931 \$
Annexion St-Jérusalem	0,1813 \$	0,1931 \$
<b>TAXES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Égouts	0,0412 \$	0,0457 \$
Assainissement des eaux usées	0,0835 \$	0,0808 \$

# Tarification des services municipaux

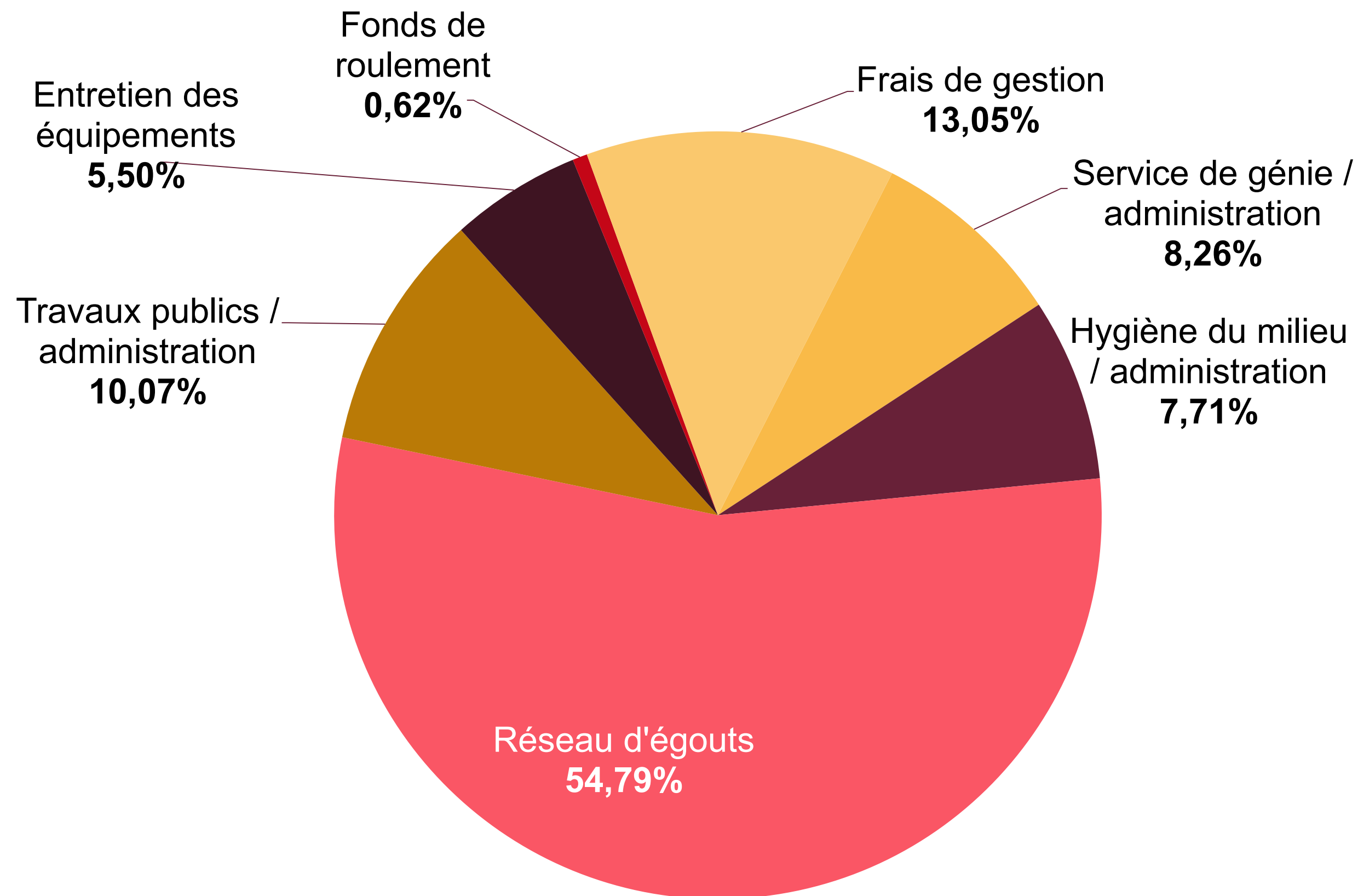
	2024	2023
Eau potable	227 \$	207 \$
Piscine	70 \$	65 \$
Enlèvement et élimination des ordures	139 \$	134 \$
Collecte sélective	-- \$	41\$
Écocentre	59 \$	41 \$
Contrôle des insectes piqueurs	16 \$	22 \$
<b>TOTAL</b>	<b>511 \$</b>	<b>510 \$</b>

# Budget répartition eau potable 2024



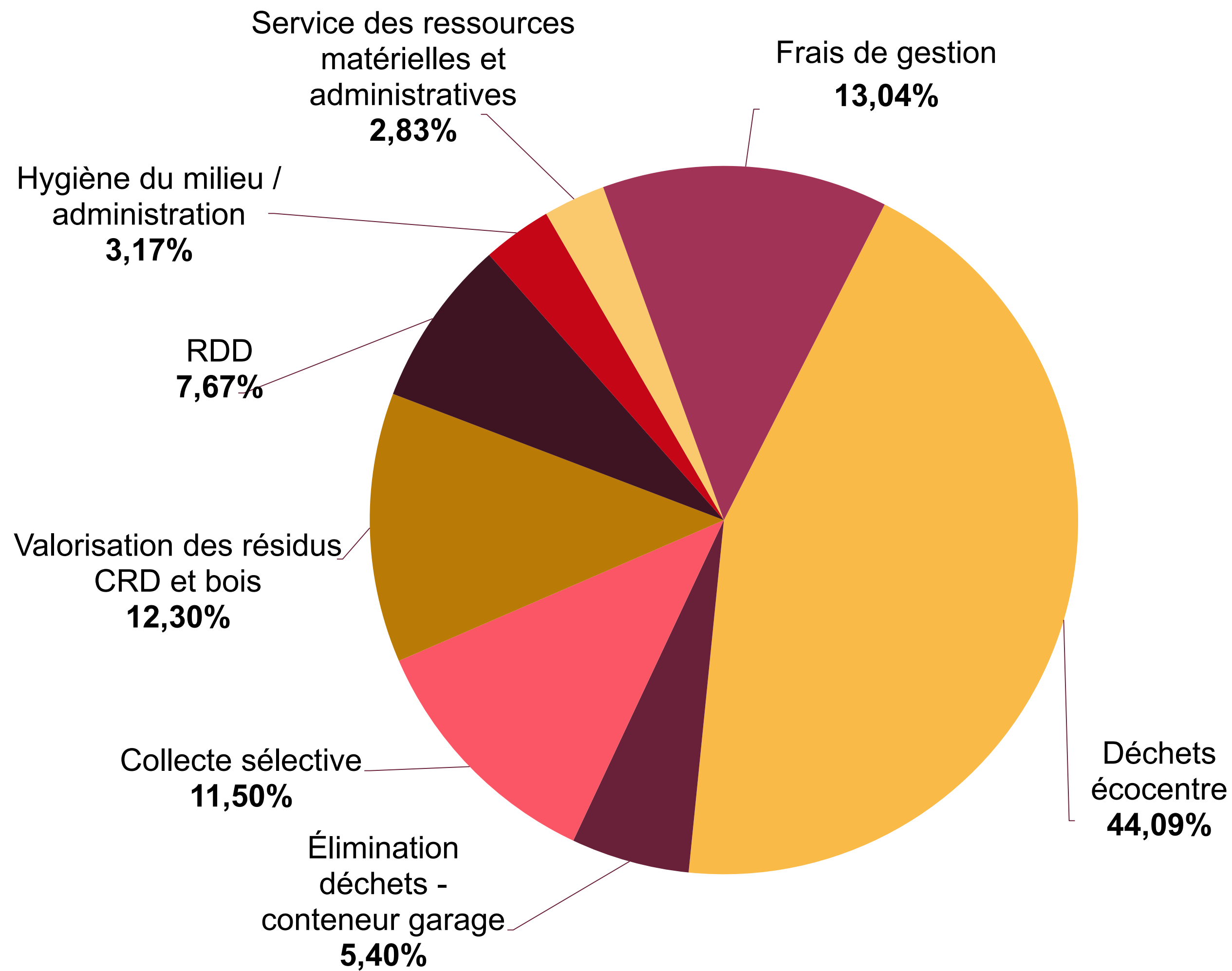
Tarification eau potable	2024	2023
Résidentielle	227 \$	207 \$
Commerciale	234 \$	215 \$
Commerce moyen	292 \$	270 \$
Commerce supérieur	458 \$	428 \$
Chambre	77 \$	70 \$
Piscine	70 \$	65 \$

# Budget répartition eaux usées 2024



Tarifification égout	2024	2023
Secteur urbain	0,037 \$	0,041 \$
Immeuble non imposable	0,004 \$	0,005 \$

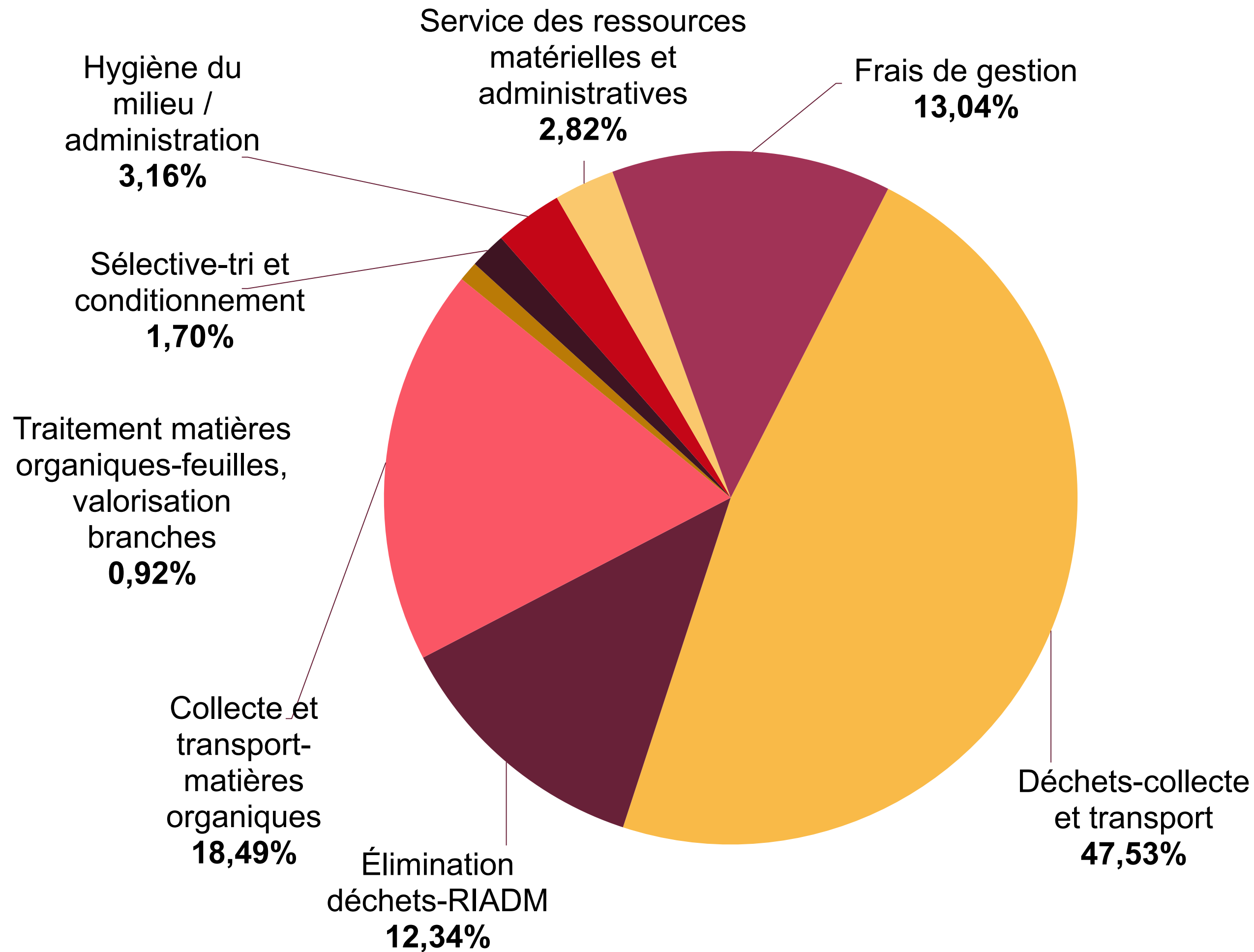
# Budget répartition Écocentre 2024



Tarifcation déchetterie	2024	2023
Résidentielle	59 \$	41 \$
Commerciale	79 \$	57 \$
Chambre -75	21 \$	20 \$
Chambre +75	21 \$	20 \$
Rurale	59 \$	41 \$

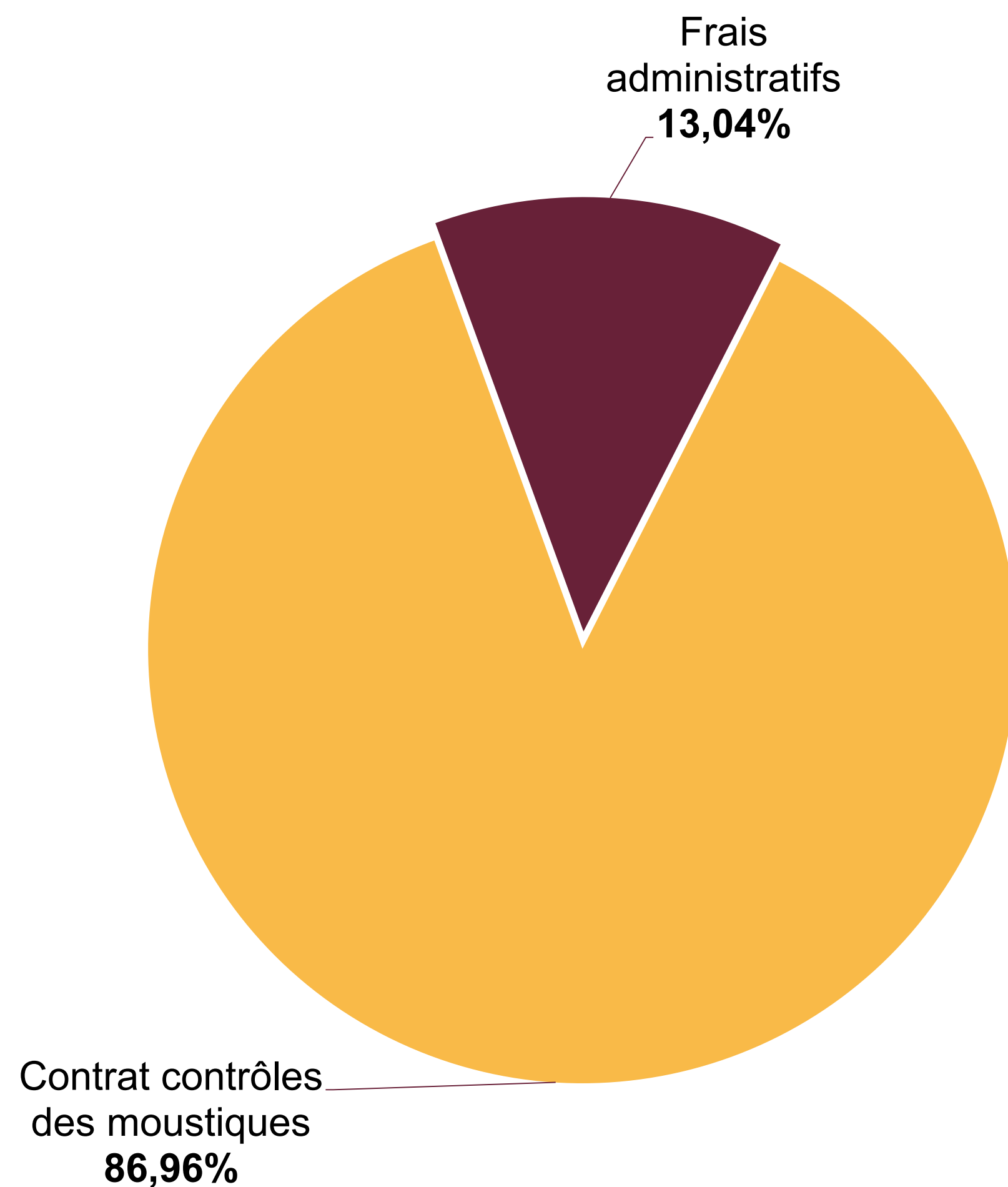


# Budget répartition matières résiduelles, recyclables et compostables 2024



Tarifification ordures	2024	2023
Résidentielle	139 \$	175 \$
Commerciale	152 \$	193 \$
Chambre -75	55 \$	70 \$
Chambre +75	55 \$	70 \$
Rurale	139 \$	175 \$

# Budget répartition contrôle des insectes piqueurs 2024



Tarifification moustique	2024	2023
Résidentielle	16 \$	22 \$
Commerciale	16 \$	22 \$
Chambres	5 \$	7 \$
Terrain	10 \$	14 \$
Golf	1 200 \$	1 600 \$

# Fonds disponibles

	2024 (projection)		2023 (estimé)	
Excédent accumulé non affecté	4 943 299 \$	15 %	3 112 830 \$	10 %
Excédent accumulé affecté	3 364 853 \$		2 667 391 \$	
Fonds de roulement	817 077 \$		1 212 600 \$	
<b>Total</b>	<b>9 125 229 \$</b>		<b>6 992 821 \$</b>	

<b>Autres disponibilités (présentées dans les revenus reportés)</b>	<b>2024 (projection)</b>		<b>2023 (estimé)</b>	
Fonds de parcs et terrains de jeux	23 413 \$		38 470 \$	
Redevances carrières / sablières	543 427 \$	**	456 109 \$	

\*\* Redevances 2023 et 2024 non incluses



**Bâtis ton histoire**

**BUDGET  
D'INVESTISSEMENT**

# Programme triennal d'immobilisations

**Ceci représente pour 2024 :**  
21 acquisitions de matériel et  
31 projets d'infrastructures

	Total	À la charge de la Ville
2024	14 036 800 \$	8 119 800 \$
2025	22 903 800 \$	8 815 300 \$
2026	16 487 800 \$	7 479 800 \$
	<b>53 428 400 \$</b>	<b>24 414 900 \$</b>

Plus de 50 % des investissements à venir seront financés par des tiers, principalement par l'obtention de subventions, et la participation financière de promoteurs.



# Principaux investissements pour 2024

**3 545 000 \$**

## Maintien des infrastructures en milieu urbain

- Infrastructures av. Lorraine
- Rue Watson
- Traverses sécurisées
- Réfection de ponceaux
- Rue Ste-Croix

**600 000 \$**

## Réfection du réseau routier et de trottoirs

- Réfection de trottoirs
- Planage d'artères et de rues

**1 050 000 \$**

## Réfection infrastructures de l'eau potable et usée

- Réhabilitation des puits
- Réfection conduite aqueduc sous pont Millway
- Panneaux de contrôle

**3 800 000 \$**

## Travaux bâtiments municipaux

- Agrandissement / réaménagement bibliothèque
- Rénovation aréna KLPP
- Réservoir essence garage municipal
- Travaux maintien des actifs

# Principaux investissements pour 2024

**415 000 \$**

## Aménagement des espaces verts et bleus

- Aménagement des parcs
- Programme de verdissement
- Mise en œuvre du plan directeur des parcs
- Piscine intérieure

**1 290 000 \$**

## Véhicules et équipements

- Chenillette à trottoir – Travaux publics
- Camionnettes – Travaux publics
- Véhicule intervention incendie
- Équipements divers

**2 000 000 \$**

## Parc industriel Synercité

- Réseau d'infrastructures souterraines

**690 000 \$**

## Autres projets

- Stabilisation secteur Bourbonnière
- Travaux à l'aéroport
- Travaux barrage Jean-Marchand

# Versements de taxes

VERSEMENTS	DATES
Premier versement	15 mars 2024
Deuxième versement	15 juin 2024
Troisième versement	15 septembre 2024
Quatrième versement	15 novembre 2024



Au cœur de ton histoire

[lachute.ca](http://lachute.ca)