



Lachute

Au cœur de ton histoire



Présentation du budget 2025

Un budget sous l'inflation!
Pour investir dans l'avenir tout en respectant la capacité de payer des citoyens

Lundi 9 décembre 2024

Mot du maire

Bernard Bigras-Denis



Hausse du compte de taxes de la catégorie 1 à 5 logements en milieu urbain

Résidence moyenne à Lachute en périmètre urbain
Valeur de 370 926 \$

Sans piscine	Avec piscine
0,99 %	0,97 %

Un taux sous l'inflation pour une 3^e année consécutive

Bonification de services

- Bonification de Lachute en fête
- Soutien spécial pour le 200^e anniversaire de l'Expo de Lachute
- Bonification du budget d'opération des Travaux publics
- Formation des pompiers pour les interventions riveraines, nautiques et sur glace
- Validation de la pression des bornes fontaines pour le service incendie
- Gestion des matériaux contaminés
- Réforme de la Cour municipale
- Plantation d'arbres
- Revitalisation des parcs
- Initiative - Logement abordable



Principaux projets

- Lancement du projet de la transformation de l'église unie en Bibliothèque
- Réfection du centre-ville
- Réfection du tennis (ajout de pickleball) et du terrain de basketball au Parc Ayers
- Réfection de l'asphalte dans les rues locales
- Programme de réfection des trottoirs sur plusieurs années



Nouveau rôle triennal

TYPES D'IMMEUBLE	2025	Augmentation moyenne rôle (%)
Maison moyenne	370 926 \$	68 %
6 logements ou plus moyen*	2 240 445 \$	32 %
Commerce moyen*	957 868 \$	46 %
Industrie moyenne*	3 497 706 \$	52 %

* Secteur urbain seulement



Introduction des sous-catégories

Résiduelle

- . 1 à 5 logements (*habitation*)
- . 6 logements ou plus
- . Frontage sur rue privée (*chemin de tolérance*)

Non-résidentiel

- . Hangars d'avion non commerciaux
- . Vente en gros d'animaux de ferme

Compte de taxes 2025 par grande catégorie

CATÉGORIES	Valeur résidence moyenne	Charge fiscale moyenne	Augmentation moyenne taxes (%)
1 à 5 logements (en périmètre urbain sans piscine)	370 926 \$	2 798 \$	0,99%
6 logements ou plus (en périmètre urbain)	2 240 445 \$	22 200 \$	1,02 %
Immeubles non résidentiels* (en périmètre urbain)	957 868 \$	18 729 \$	2,64 %*
Immeubles industriels* (en périmètre urbain)	3 497 706 \$	67 508 \$	1,30 %

* Ne prend pas en considération la tarification de l'eau au compteur et le volume d'eau consommé

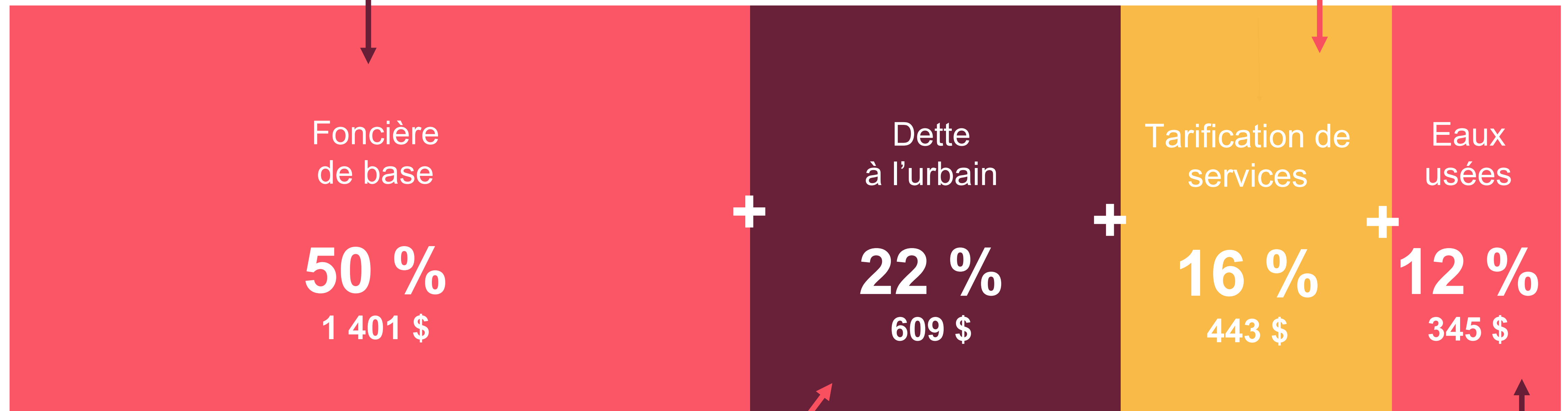
Compte de taxes 2025

Résidentiel urbain moyen sans piscine : 2 798 \$

Foncière de base :

Évaluation x taux de taxe foncière
 $370\,926 \$ \times 0,3777 \$ / 100 \$ = 1\,401 \$$

Tarification des services :
Nombre de logement x tarification
Eau = 251 \$
Collecte matières résiduelles = 140 \$
Écocentre = 36 \$
Insectes piqueurs = 16 \$
443 \$



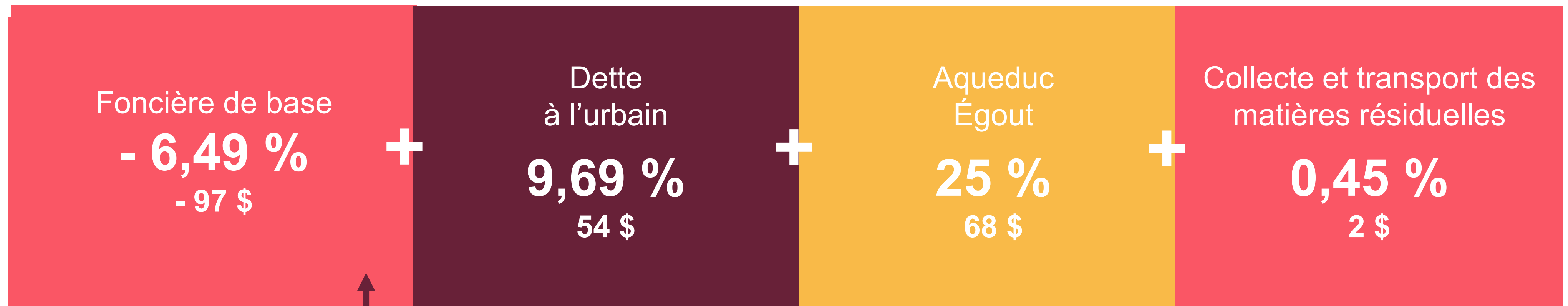
Dette à l'urbain:
Évaluation x taux taxe dette urbain
 $370\,926 \$ \times 0,1642 \$ / 100 \$ = 609 \$$

Taxes de fonctionnement (égout et eaux usées) :
Évaluation x taux taxe de fonctionnement
 $370\,926 \$ \times 0,0929 \$ / 100 \$ = 345 \$$

Répartition de la hausse de taxes 2025

Résidentiel urbain moyen sans piscine

27 \$ =



Foncière de base :

- Quote-part MRC, SQ
- Assurances générales
- Dépenses opérations
- Salaires



Taux de la taxe foncière

CATÉGORIES	2025	2024
Résiduelle	0,5000 \$	0,6773 \$
1 à 5 logements	0,3777 \$	--
6 logements ou plus	0,6151 \$	0,7543 \$
frontage sur rue privée	0,3777 \$	--
Immeubles non résidentiels	1,6484 \$	2,2033 \$
hangars d'avions	1,1539 \$	--
vente en gros d'animaux de ferme	1,9451 \$	--
Immeubles industriels	1,6501 \$	2,4871 \$
Terrains vagues desservis	0,7554 \$	1,3546 \$
Exploitations agricoles enregistrées	0,4435 \$	0,6773 \$

Autres taxes

TAXES – SERVICE DE DETTE	2025	2024
Urbain	0,1642 \$	0,2510 \$
Semi-urbain	0,1407 \$	0,2157 \$
Rural	0,1134 \$	0,1748 \$
Annexion St-Jérusalem	0,1134 \$	0,1748 \$

TAXES DE FONCTIONNEMENT	2025	2024
Égouts	0,0326 \$	0,0412 \$
Assainissement des eaux usées	0,0603 \$	0,0835 \$

Tarification des services municipaux

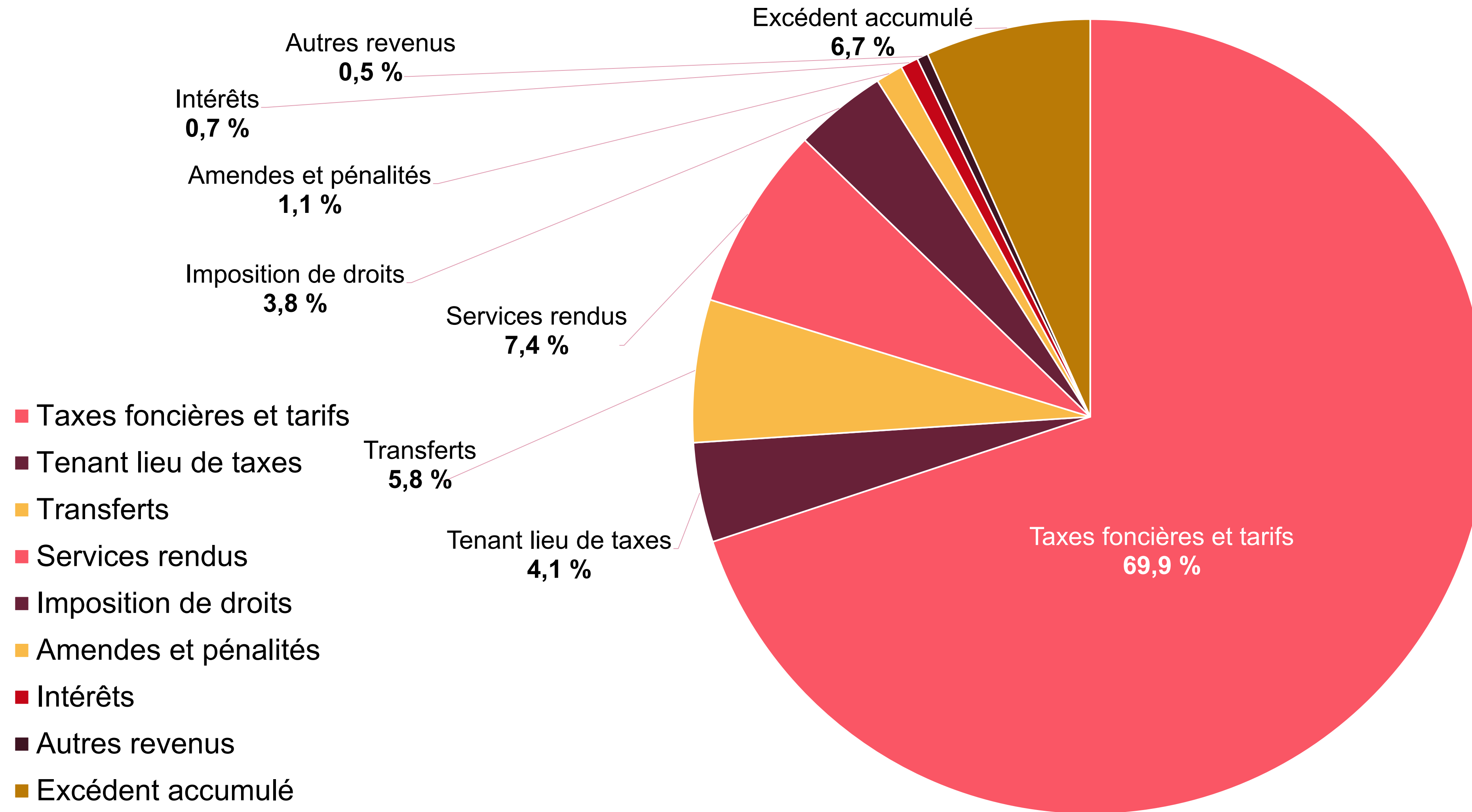
	2025	2024
Eau potable	251 \$	227 \$
Piscine	70 \$	70 \$
Enlèvement et élimination des matières résiduelles et compostables	140 \$	139 \$
Collecte sélective	--	--
Écocentre	36 \$	59 \$
Contrôle des insectes piqueurs	16 \$	16 \$
TOTAL	513 \$	511 \$

BUDGET DE FONCTIONNEMENT

Sommaire

REVENUS	2025	2024
Taxes foncières et tarifs	25 367 700 \$	25 093 700 \$
Compensation tenant lieu de taxes	1 470 500 \$	1 435 300 \$
Transferts	2 103 500 \$	1 597 200 \$
Services rendus	2 722 100 \$	2 465 200 \$
Imposition de droits	1 364 600 \$	958 000 \$
Amendes et pénalités	400 000 \$	428 100 \$
Intérêts	261 000 \$	228 700 \$
Autres revenus	165 400 \$	233 100 \$
Excédent accumulé	2 433 400 \$	1 982 200 \$
TOTAL	36 288 200 \$	34 421 500 \$

Provenance des revenus 2025



Sommaire

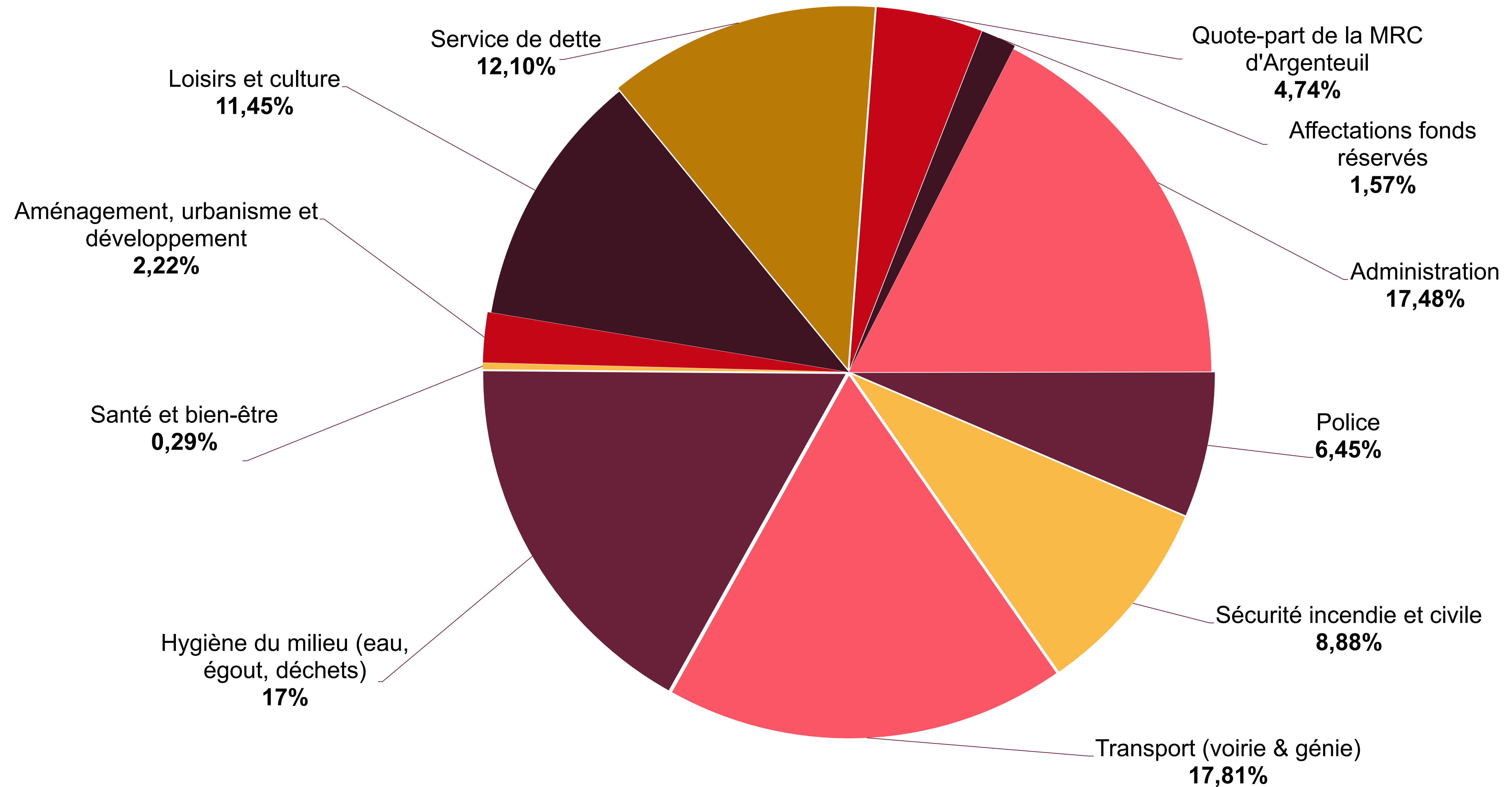
DÉPENSES	2025	2024
Administration	6 341 400 \$	6 547 700 \$
Police	2 341 700 \$	2 171 700 \$
Sécurité incendie et civile	3 221 500 \$	2 693 500 \$
Transport (voirie & génie)	6 463 500 \$	5 993 500 \$
Hygiène du milieu (eau, égout, déchets)	6 170 500 \$	5 983 500 \$
Santé et bien-être	105 000 \$	95 000 \$

Sommaire

DÉPENSES	2025	2024
Aménagement, urbanisme et développement	806 900 \$	897 100 \$
Loisirs et culture	4 156 600 \$	3 449 600 \$
Service de dette	4 392 600 \$	4 264 500 \$
Quote-part de la MRC d'Argenteuil	1 720 500 \$	1 825 500 \$
Affectations fonds réservés	568 000 \$	499 900 \$
TOTAL*	36 288 200 \$	34 421 500 \$

* Les dépenses du présent tableau n'incluent pas l'amortissement.

Budget par service 2025



Disponibilités financières

FONDS DISPONIBLES	2025 (projection)	
Excédent accumulé non affecté	6 133 400 \$	16.9 %
Excédent accumulé affecté	4 075 400 \$	
Fonds de roulement	309 866 \$	
Total	10 518 666 \$	

AUTRES DISPONIBILITÉS	2025 (projection)	
Fonds de parcs et terrains de jeux	104 824 \$	
Redevances carrières / sablières	617 065 \$	**

** Redevances 2024 et 2025 non incluses



Variations importantes dans les frais d'opérations

DÉPENSES	Hausse (\$)	Hausse (%)
Sûreté du Québec	162 200 \$	7,75 %
Contrat de déneigement	117 800 \$	33,63 %
Réforme de la Cour municipale	115 040 \$	--
Formation des pompiers en zone riveraine	49 000 \$	--
Norme NFPA pour les bornes fontaines	42 000 \$	--
Progiciel de gestion municipale	17 212 \$	15,04 %

Sources de revenus supplémentaires

REVENUS	Hausse (\$)
Transfert d'un point de croissance de la TVQ (éloignement et dévitalisation)	442 900 \$
Droits de mutation	400 000 \$
Taxations à cause du développement et la hausse du compte de taxes	274 000 \$
Affectation élection	173 700 \$
Affectation plantation et parc	108 000 \$
Compensation pour la collecte sélective	71 100 \$
Tenant lieu de taxes (immeubles gouvernementaux)	35 200 \$

BUDGET D'INVESTISSEMENT

Programme triennal d'immobilisations

Ceci représente pour 2025 :

23 acquisitions de matériel et 15 projets d'infrastructures

	Total	À la charge de la Ville
2025	15 149 500 \$	9 400 100 \$
2026	18 563 150 \$	13 156 300 \$
2027	18 658 150 \$	9 370 100 \$
	52 370 800 \$	31 926 500 \$

Près de 40 % des investissements à venir seront financés par des tiers, principalement par l'obtention de subventions, et la participation financière de promoteurs.



Principaux investissements pour 2025

2 500 000 \$

Maintien des infrastructures en milieu urbain

- Rues St-Jacques et Edwin
- Réfection du centre-ville

550 000 \$

Réfection du réseau routier et de trottoirs

- Réfection de trottoirs
- Planage d'artères et de rues
- Programme de traverses sécurisées

1 125 000 \$

Réfection infrastructures de l'eau potable et usée

- Remplacement de pompes
- Réfection conduite aqueduc sous pont Millway
- Panneaux de contrôle

4 300 000 \$

Travaux bâtiments municipaux

- Agrandissement / réaménagement bibliothèque
- Réservoir essence garage municipal
- Travaux maintien des actifs



Principaux investissements pour 2025

1 645 000 \$

Aménagement des espaces verts et bleus

- Aménagement des parcs
- Programme de verdissement
- Mise en œuvre du plan directeur des parcs
- Accessibilité à l'eau

1 446 000 \$

Véhicules et équipements

- Machinerie pour entretien hivernal
- Équipement sauvetage incendie
- Véhicule intervention incendie
- Équipements divers

690 000 \$

Autres projets - Génie

- Éclairage au DEL
- Sentiers multifonctionnels
- Panneaux de bienvenue – Entrées de ville
- Bornes interactives
- Budget participatif

893 000 \$

Autres projets

- Stabilisation secteur Bourbonnière
- Réfection des ponceaux
- Cours d'eau des Bouleaux



Date de versements des taxes

VERSEMENTS	DATES
Premier versement	15 mars 2025
Deuxième versement	15 juin 2025
Troisième versement	15 septembre 2025
Quatrième versement	15 novembre 2025





Au cœur de ton histoire

lachute.ca