



## Pour mieux comprendre votre compte de taxes

BUDGET 2025

**36,3 millions\$**

### LES PRIORITÉS

1. TRANSFORMATION DE L'ÉGLISE  
UNIE EN BIBLIOTHÈQUE

2. RÉFECTION DES TERRAINS DE  
TENNIS, PICKLEBALL ET  
BASKETBALL

3. RÉAMÉNAGEMENT DE L'ASPHALTE  
ET DES TROTTOIRS

Premier versement :  
15 mars 2025

## 0,99 % de hausse pour la résidence moyenne en périmètre urbain

Pour l'année 2025, le Conseil municipal est heureux de supporter au maximum ses citoyennes et citoyens en **offrant une hausse de taxes sous l'inflation, à 0,99%** pour la résidence moyenne en périmètre urbain, et ce, sans couper dans les services à la population. **Le développement des services à la communauté et l'amélioration des infrastructures sont au cœur du budget de 2025.** La Ville mettra en œuvre plusieurs projets structurants, notamment le lancement de la transformation de l'ancienne église Unie en bibliothèque ainsi que la revitalisation du centre-ville. Un autre projet important sera la réfection des terrains de tennis, incluant l'ajout de pickleball et de terrains de basketball au parc Ayers. De plus, la Ville investira dans la remise en état de l'asphalte des rues locales et entamera un programme de réaménagement des trottoirs sur plusieurs années.

Le budget déposé permet également d'améliorer l'offre de services aux citoyens avec notamment le soutien spécial pour le 200<sup>e</sup> anniversaire de l'Expo de Lachute et le développement de l'évènement Lachute en fête. La Ville renforcera également ses services en sécurité publique, avec la formation des pompiers pour les interventions riveraines, nautiques et sur glace ainsi que la validation de la pression des bornes-fontaines. Les efforts en environnement se poursuivront, avec la plantation d'arbres et la gestion des matériaux contaminés. La Ville entend

également poursuivre la revitalisation des parcs. Enfin, la Ville souhaite mettre en place des initiatives visant à stimuler l'offre de logements abordables sur le territoire.

Dans le but d'atteindre ses objectifs, le Conseil de la Ville de Lachute a adopté un budget équilibré qui totalise 36,3 M\$, soit une augmentation de 1,9 M\$ (5,4 %) par rapport à 2024. En 2025, le compte de taxes d'une résidence moyenne en milieu urbain sans piscine ayant une valeur de 370 926\$ se situera autour de 2 798\$, ce qui représente une augmentation d'environ 27 \$ comparativement à 2024 (0,99%).

### Nous vous rappelons que :

Les dates des versements demeureront les mêmes en 2025, soit les **15 mars, 15 juin, 15 septembre et 15 novembre.**

Pour plus de détails au sujet du budget 2025, nous vous invitons à visiter le [lachute.ca/budget](https://lachute.ca/budget).

Il est également possible de visionner à tout moment la webdiffusion de la séance extraordinaire du 9 décembre dernier durant laquelle le budget 2025 a été présenté en visitant le [youtube.com/@villelachute](https://youtube.com/@villelachute).

# Comparatif 2024-2025



## Tarification des services municipaux (par logement)

|                                       | 2025  | 2024  |
|---------------------------------------|-------|-------|
| Eau                                   | 251\$ | 227\$ |
| Piscine                               | 70\$  | 70\$  |
| Enlèvement et élimination des ordures | 140\$ | 139\$ |
| Écocentre                             | 36\$  | 59\$  |
| Contrôle des insectes piqueurs        | 16\$  | 16\$  |
|                                       | 513\$ | 511\$ |

## Taux de la taxe foncière Au 100 \$ d'évaluation

|                                      | 2025     | 2024     |
|--------------------------------------|----------|----------|
| 1 à 5 logements (dont unifamiliale)  | 0,3777\$ | 0,6773\$ |
| 6 logements ou plus                  | 0,6151\$ | 0,7543\$ |
| Immeubles non résidentiels           | 1,6484\$ | 2,2033\$ |
| Hangars d'avion non commerciaux      | 1,1539\$ | --\$     |
| Immeubles industriels                | 1,6501\$ | 2,4871\$ |
| Terrains vagues desservis            | 0,7554\$ | 1,3546\$ |
| Exploitations agricoles enregistrées | 0,4435\$ | 0,6773\$ |
| Résiduelle                           | 0,5000\$ | 0,6773\$ |

## Taxes de fonctionnement Au 100 \$ d'évaluation

|                               | 2025      | 2024     |
|-------------------------------|-----------|----------|
| Égouts                        | 0,03260\$ | 0,0412\$ |
| Assainissement des eaux usées | 0,06034\$ | 0,0835\$ |

## Service de dette Au 100 \$ d'évaluation

|              | 2025     | 2024     |
|--------------|----------|----------|
| Urbain       | 0,1642\$ | 0,2510\$ |
| Semi-urbain  | 0,1407\$ | 0,2157\$ |
| Rural        | 0,1134\$ | 0,1748\$ |
| St-Jérusalem | 0,1134\$ | 0,1748\$ |

## Descriptif des différentes taxes

**La taxe foncière** s'applique sur l'évaluation totale imposable de l'immeuble en fonction des différentes catégories de taxation, et ce, afin de pourvoir principalement aux dépenses en opération courante de la Ville.

**La taxe sur le service de la dette** s'applique sur l'évaluation totale imposable de l'immeuble. Cette taxe varie en fonction des différents secteurs de la ville, afin de pourvoir aux dépenses annuelles engagées pour le paiement des intérêts et

le remboursement en capital des emprunts de la Ville.

**La taxe d'eau\*** est un montant forfaitaire pour toutes les unités de logement desservies par l'aqueduc.

**La taxe d'eau pour piscine** est un montant forfaitaire pour chaque propriété ayant une piscine. Elle s'applique seulement aux immeubles desservis par l'aqueduc.

**Les taxes d'égout et d'assainissement des eaux usées\*** s'appliquent sur l'évaluation totale imposable de l'immeuble et du terrain pour les propriétés du secteur desservi.

**Les taxes d'enlèvement et d'élimination des ordures et l'écocentre\*** sont des montants forfaitaires par unité de logement pour tous les secteurs.

**La taxe pour le contrôle des insectes piqueurs\*** est un montant forfaitaire par unité de logement, par unité commerciale ou par terrain pour tout immeuble inclus dans la zone d'application du produit biologique visant le contrôle des insectes piqueurs.

\* Ces taxes sont établies en fonction des frais budgétés pour offrir ce service.

# Variation du compte de taxes

Résidence moyenne en territoire urbain sans piscine  
d'une valeur de **370 926 \$**

Tarification des services municipaux **↑70 \$**

Taxe foncière **↓97 \$**

Dettes **↑54 \$**

Augmentation  
moyenne  
**= 27 \$\***

\*Hausse moyenne représentant 0,99 % d'augmentation.

## La Ville vous informe

### Clapet anti-retour

#### Protégez votre maison : l'importance de l'entretien du clapet anti-retour

Saviez-vous que le clapet anti-retour est essentiel pour protéger votre maison contre les infiltrations d'eau et les remontées d'égouts?



Cet élément crucial, installé correctement (voir bonnes pratiques à l'aide du code QR ci-joint), empêche les eaux usées de refouler dans votre sous-sol, garantissant ainsi la sécurité et l'hygiène de votre foyer.

#### Installation et entretien : pourquoi c'est crucial

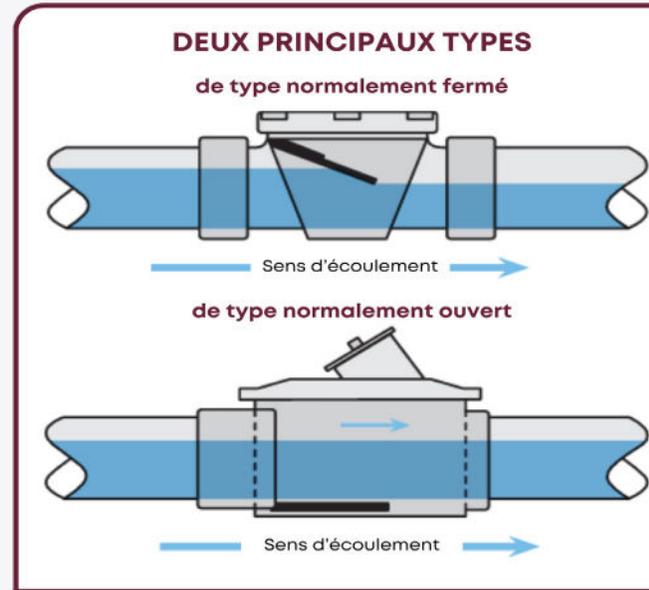
Tout clapet doit être installé de manière accessible. Pensez à créer une porte d'accès si celui-ci se trouve dans un mur ou sous un faux plancher. Pour garantir un bon fonctionnement et une installation conforme, faites appel à un plombier qualifié.

Un entretien doit être effectué au moins une fois par an, idéalement au début de l'été. Cela permet de s'assurer qu'aucun débris ne bloque le clapet. Si vous réalisez l'entretien vous-même, pensez à porter des gants pour des raisons de sécurité.

Prenez les mesures nécessaires pour entretenir votre clapet anti-retour et garantir la sécurité de votre domicile.

#### Pourquoi est-ce important?

| Risques d'inondation   | Responsabilité   | Assurance   | Professionnels qualifiés  |
|--|--|---|---|
| Un clapet bien entretenu peut éviter des dégâts d'eau coûteux. En cas de défaillance du clapet, les eaux usées peuvent refouler dans votre sous-sol, entraînant des dégâts importants. | Assurez-vous que votre maison est conforme aux règlements locaux concernant l'installation de clapets anti-retour. | Certains assureurs peuvent exiger la présence d'un clapet anti-retour conforme pour couvrir les sinistres liés aux refoulements d'égouts. Vérifiez votre contrat d'assurance pour vous assurer que vous êtes protégé. | En cas de doute sur l'état ou l'installation de votre clapet, n'hésitez pas à faire appel à un plombier qualifié pour une inspection approfondie. |





## Programme triennal d'immobilisations

### QU'EST-CE QU'UN PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS?

L'objectif d'un programme triennal d'immobilisations (PTI) est de dresser un portrait des principaux projets à réaliser pour les trois prochaines années, notamment en assurant le maintien des infrastructures. Les projets qui découlent du PTI doivent respecter la capacité de payer des contribuables et répondre aux besoins de ces derniers. L'adoption d'un PTI pour les trois exercices financiers subséquents est une obligation légale que les municipalités doivent respecter selon le Code municipal du Québec et la *Loi sur les cités et villes*.

**Le programme triennal d'immobilisations pour 2025 à 2027 prévoit des investissements de 52,3 M\$. Un peu plus de 40% des investissements de ce programme seront financés par des tiers (subventions et promoteurs).**

### PRINCIPAUX PROJETS POUR 2025

- **Maintien des infrastructures en milieu urbain**  
**2 500 000 \$**
- **Réfection du réseau routier et de trottoirs**  
**550 000 \$**
- **Réfection des infrastructures de l'eau potable et usée**  
**1 125 000 \$**
- **Travaux bâtiments municipaux et de la bibliothèque**  
**4 300 000 \$**
- **Aménagement des espaces verts et bleus**  
**1 645 000 \$**
- **Véhicules et équipements**  
**1 446 000 \$**
- **Autres projets - Génie, dont l'éclairage en DEL et les sentiers multifonctionnels.**  
**690 000 \$**
- **Autres projets, dont la stabilisation du secteur Bourbonnière, la réfection de ponceaux et du cours d'eau des Bouleaux**  
**893 000 \$**

## MODES DE PAIEMENT

### ENVOI DE CHÈQUES POSTDATÉS

Chèque à l'ordre de : Ville de Lachute  
(envoyer à l'attention du Service des finances)

### COMPTOIR DE PERCEPTION DE L'HÔTEL DE VILLE

- Paiement comptant
- Interac
- Chèque

### SERVICES BANCAIRES PAR TÉLÉPHONE ET INTERNET

Dans la plupart des institutions financières.  
*N'oubliez pas d'effectuer le paiement quelques jours avant la date d'échéance, en raison du délai de traitement des institutions financières.*

### BOÎTE DE DÉPÔT 24 H À L'HÔTEL DE VILLE

Entrée principale

Tous les détails du budget de fonctionnement pour 2025 sont accessibles au [lachute.ca/budget](http://lachute.ca/budget).

Hôtel de ville • 380, rue Principale Lachute (Québec) J8H 1Y2 • 311 ou 450 562-3781