



## Règlements de la VILLE DE LACHUTE

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
COMTÉ D'ARGENTEUIL  
VILLE DE LACHUTE

Projet de règlement du 20 février 2024

J:\Urbanisme\1000-00 ORGANISATION ET ADMINISTRATION\1220-00 Règlements\projet de règlement 2013\2024\I2 - In-516\i2 in-516.doc

### **RÈGLEMENT NUMÉRO 2024-739-XX**

### **RÈGLEMENT AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2013-739 AFIN DE RETIRER L'USAGE I2 ENTREPRISES DE TRANSPORT, DE CAMIONNAGE ET DE DISTRIBUTION DANS LA ZONE IN-516**

À une séance régulière du Conseil de la Ville de Lachute, tenue à l'Hôtel de Ville, le **jj mmmm** 2024 à 19 heures, à laquelle étaient

le présent règlement est adopté.

CONSIDÉRANT l'avis de motion donné aux fins des présentes le 4 mars 2024 et le dépôt et l'adoption fait lors de cette même séance du texte de ce projet de règlement;

CONSIDÉRANT la consultation publique tenue le **2 avril** 2024 telle que prévue par l'avis paru sur le site Web de la Ville de Lachute le **15 mars** 2024;

CONSIDÉRANT le dépôt et l'adoption d'un second projet de règlement lors de la séance du **2 avril 2024**;

CONSIDÉRANT qu'aucune demande de participation à un référendum n'a été reçue suite à l'avis public paru sur le site Web de la Ville de Lachute le **jj mmmm** 2024;

CONSIDÉRANT qu'une copie du règlement a été remise aux membres du Conseil municipal soixante-douze (72) heures préalablement à la séance d'adoption du présent règlement;

CONSIDÉRANT qu'une copie du règlement a été mise à la disposition du public dès le début de la séance d'adoption du présent règlement;

En conséquence; il est :

Proposé par  
appuyé par  
et résolu

QU'IL SOIT STATUÉ ET ORDONNÉ par règlement du Conseil municipal de la Ville de Lachute, et il est par le présent règlement statué et ordonné, sujet aux approbations requises par la Loi, comme suit :

#### **ARTICLE 1**

L'annexe B « Grille des spécifications » faisant partie intégrante du règlement de zonage numéro 2013-739 est modifiée en retirant l'usage I2 Entreprises de transport, de camionnage et de distribution de la zone In-516, le tout tel que montré à l'annexe « A » jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.



**Règlements de la  
VILLE DE LACHUTE**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément aux dispositions applicables de la Loi.

Bernard Bigras-Denis  
Maire

Lynda-Ann Murray, notaire  
Greffière

# Règlements de la VILLE DE LACHUTE



## ANNEXE A

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							ZONE: In-516					
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	i1	Industrie à caractère technologique	■(a)								
		i4	Industrie manufact./atelier de fabrication	■								
		p3	Communautaire récréatif			■						
		u1	Utilité publique légère			■						
		u2	Utilité publique télécommunications			■						
		u4	production d'eau			■						
		u7	Utilité publique production d'énergie			■						
		i8	Projet intégré industriel	■								
		i9	Industrie relative au recyclage	■								
		LOGEMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■	■				
				Jumelée								
Contiguë												
Nombre minimum par bâtiment				—	—	—						
LOGEMENT	BÂTIMENT	Nombre maximum par bâtiment		—	—	—						
		Nombre max. de logement par bâtiment mixte		—	—	—						
		Hauteur minimum (étage)		1	1	—						
BÂTIMENT	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		6	6	—						
		Hauteur en mètre minimum (m)		—	—	—						
		Hauteur en mètre maximum (m)		20	20	—						
		Largeur minimum en mètre (m)		10	6	—						
		Superficie d'implantation (min/max) (m <sup>2</sup> )		—	—	—						
		Superficie minimale de plancher (m <sup>2</sup> )		110	40	—						
TERRAIN	TERRAIN	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )		1800	1800	—						
		Largeur minimum (m)		30	30	—						
		Profondeur minimum (m)		60	60	—						
		Frontage minimum (m)		—	—	—						
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		12	12	—						
		Avant maximum (m)		—	—	—						
		Latérale (m)		7	7	—						
		Total des deux latérales (m)		17	17	—						
	DENSITÉ	DENSITÉ	Arrière (m)		5	5	—					
			Coefficient d'emprise au sol (max)		0,6	0,6	—					
			Coefficient d'occupation au sol		0,04	0,04	—					
			Nombre de logement à l'hectare (min)		—	—	—					
			Nombre de logement à l'hectare (max)		—	—	—					
			Pourcentage d'espace naturel		—	—	—					
DISPOSITIONS SPÉCIALES	DISPOSITIONS SPÉCIALES			(1)(2)	(1)(2)							
				(3)	(3)							
ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 2013-739												
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 2013-740												
MISE À JOUR: 24-juil-23												
							<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :</b> a) excluant la monnaie cryptographique					
							<b>NOTES:</b> 1) Taux minimum d'occupation du terrain (bâtiment et aires de stationnement, de manœuvre et d'entreposage) 25% 2) 5.4.1- Entreposage extérieur 3) 8.4.3 - Superficie d'enseigne : code "D"					
							Les normes de lotissement s'appliquent pour un terrain desservi situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement.					
							<b>Zone de contrainte :</b> Zone inondable					
							<b>AMENDEMENTS</b>					
							<table border="1"> <thead> <tr> <th>Date</th> <th>No. Règlement</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Date	No. Règlement		
Date	No. Règlement											