AVIS PUBLIC

VILLE DE LACHUTE
Pour publication sur le site Web de la Ville
Le 14 juin 2024

Demandes de dérogation mineure

Prenez avis que le Conseil municipal statuera sur les demandes suivantes de dérogation mineure aux règlements de zonage numéro 2013-739 et de lotissement numéro 2013-740 et amendements, lors de la séance ordinaire qui se tiendra en la salle du Conseil de l'hôtel de ville au 380, rue Principale, Lachute, le mardi 2 juillet 2024 à 18 h, à savoir :

- Pour le lot 2 625 004 du cadastre du Québec, rue Alexandre, dans la zone Hb-207 afin de permettre la construction d'une habitation bifamiliale sur un lot ayant un frontage de 15,24 mètres, au lieu d'avoir un frontage minimal de 17 mètres pour ce type d'habitation, tel que prescrit par la grille de zonage de la zone Hb-207.

- Pour le lot 6 442 631 du cadastre du Québec, 279, rue Gougeon, dans la zone Hb-207 afin de :

  - permettre l'implantation d'une remise en cour avant au lieu d'être implantée en cour latérale ou arrière, tel que prescrit par l'article 5.2.1 du Règlement de zonage numéro 2013-739;

  - permettre qu'une galerie empiète de 4 mètres dans la marge arrière de 7,50 mètres, au lieu de créer un empiétement maximal de 2 mètres, ou 50 % de la marge prescrite dans la grille de zonage de la zone dans laquelle la propriété est située, la disposition la plus restrictive s'applique, tel que prescrit à l'article 5.2.1 du Règlement de zonage numéro 2013-739;

  - permettre qu'une galerie empiète de 3,90 mètres dans la marge arrière de 7,50 mètres, au lieu de créer un empiétement maximal de 2 mètres, ou 50 % de la marge prescrite dans la grille de zonage de la zone dans laquelle la propriété est située, la disposition la plus restrictive s'applique, tel que prescrit à l'article 5.2.1 du Règlement de zonage numéro 2013-739.

Toute personne intéressée pourra alors se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes.

Le 10 juin 2024 — Me Lynda-Ann Murray, greffière
(U-2024.36)

The present public notice is given for public consultation to be held for minor variance requests regarding the above properties. For further information: 450 562-3781, ext. 211.