

## VILLE DE LACHUTE

### PROJET D'ORDRE DU JOUR CONSEIL MUNICIPAL

Séance ordinaire du mardi 2 septembre 2025 à 18 h

- 1 Ouverture de la séance
- 2 Adoption de l'ordre du jour
- 3 Consultations publiques
  - 3.1  Amendement du règlement de zonage numéro 2013-739 afin de retirer les unités d'habitation accessoires dans la zone Ha-226-2
  - 3.2  Amendement du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2013-742 afin d'ajouter l'article 3.31 « PIIA-031 - Secteur Brouillet »
  - 3.3 Demandes de dérogations mineures :
    - 3.3.1  Pour le lot 4 404 736 du cadastre du Québec, 520, chemin de Dunany, dans la zone Fh-506-1
    - 3.3.2  Pour le lot 2 624 447 du cadastre du Québec, 251, rue Saint-Antoine, dans la zone Ha-203
- 4 Adoption du procès-verbal de la séance du Conseil tenue au cours du mois d'août 2025 :
  - 4.1  Séance ordinaire du 4 août 2025
- 5 Résumé de la correspondance d'intérêt public
- 6 Période d'informations et de questions
- 7 Administration générale :
  - 7.1  Dépôt du rapport du directeur général selon l'article 10.2 du Règlement sur la gestion contractuelle
  - 7.2  Production de l'état des taxes foncières impayées et ordonnance de vente à l'enchère publique des immeubles concernés
  - 7.3  Mandats de services professionnels à une procureure et à une procureure substitut pour la Cour municipale
  - 7.4  Renouvellement du contrat pour l'opération d'une fourrière et le contrôle animalier pour l'année 2026

-  7.5 Autorisation de signature de l'entente relative à la gestion des opérations de l'Aéroport de Lachute avec Lachute Aviation (6800009 Canada Inc.) pour le terme 2026
-  7.6 Modification d'assiette de la servitude grevant le lot 3 037 530 du Cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil
-  7.7 Adoption de la Politique portant sur l'utilisation de l'intelligence artificielle (IA)
- 8 Trésorerie :
  -  8.1 Comptes à payer – Fonds d'administration et fonds d'immobilisations : Approbation des listes des comptes à payer en date du 2 septembre 2025
  -  8.2 Financement d'emprunts municipaux pour divers règlements: Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 8 231 000 \$ qui sera réalisé le 28 octobre 2025
- 9 Greffe :
  -  9.1 Rémunération du personnel électoral
- 10 Réglementation :
  -  10.1 Adoption d'un règlement établissant un programme d'aide sous forme de crédit de taxes
  -  10.2 Adoption d'un règlement modifiant le règlement numéro 50 en vue d'augmenter le fonds de roulement de 300 000 \$
  -  10.3 Adoption du règlement amendant le règlement de zonage numéro 2013-739 afin d'ajouter l'usage C5 Commerce de service en communication et bureau et c6 commerce d'artisanat et fabrication dans la zone Ic-201
  -  10.4 Adoption du règlement amendant le règlement relatif aux PIIA numéro 2013-742 afin d'ajouter l'article 3.31 « PIIA-031 - secteur Brouillet»
  - 10.5 Amendement du règlement de zonage numéro 2013-739 afin de retirer les unités d'habitation accessoires de la zone Ha-226-2
    -  10.5.1 Adoption d'un second projet de règlement
- 11 Ressources humaines :
  -  11.1 Dépôt du rapport aux membres du Conseil municipal concernant l'embauche de personnel temporaire - Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire
  - 11.2 Nomination au poste de journalier (Nouvel employé)
  -  11.3 Adoption de la Politique de reconnaissance des employés
- 12 Travaux publics / Génie :
  -  12.1 Adjudication du contrat pour le service de collecte des bacs roulants pour les déchets et les matières organiques
  -  12.2 Adjudication du contrat pour le service de collecte de conteneurs à chargement avant pour les déchets et les matières organiques
  -  12.3 Adjudication du contrat pour la fourniture et la livraison d'une déneigeuse à chenilles pour trottoir

-  12.4 Adjudication du contrat pour le contrôle biologique des insectes piqueurs pour l'année 2026
-  12.5 Autorisation pour la disposition de véhicules et d'équipements lors d'un événement de vente aux enchères – Modification de la résolution 253-07-2025
-  12.6 Autorisation d'implantation d'une nouvelle zone d'interdiction de stationnement sur l'avenue Barron
-  12.7 Autorisation d'implantation de panneaux « Arrêt » sur la rue Meikle à l'intersection de la rue Carrière
-  12.8 Mandat de services professionnels en ingénierie pour des travaux de réfection de la rue Jones
-  12.9 Adjudication du contrat pour les travaux de remplacement d'un ponceau sur le chemin Thomas-Gore, LA-PC-0018
-  12.10 Mandat de services d'échantillonnage, de caractérisation et d'estimation des coûts de disposition des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante et du plomb
-  12.11 Approbation d'honoraires professionnels additionnels pour les travaux de réfection des rues Saint-Jacques et Edwin
- 13 Sécurité publique / Sécurité incendie :
  -  13.1 Dépôt du rapport mensuel du directeur, Service de la sécurité incendie pour le mois de juillet 2025
  - 13.2 Adoption du projet de schéma de couverture de risques révisé en sécurité incendie 2025-2035 (3e version) de la MRC d'Argenteuil
  -  13.3 Disposition d'équipements pour le sauvetage en hauteur et en espaces clos
  - 13.4 Fourniture de services en sécurité incendie (SI) pour les municipalités de Lachute et les Cantons de Gore et Wentworth
  -  13.5 Entente intermunicipale recherche et sauvetage en milieu urbain avec la Ville de Boisbriand et autres municipalités
- 14 Urbanisme :
  -  14.1 Dépôt du rapport des permis et inspections pour le mois de juillet 2025
  -  14.2 Adoption du procès-verbal de la séance régulière du CCU tenue le 13 août 2025 et correction du procès-verbal de la séance régulière du CCU du 16 juillet 2025
- 15 Loisirs :
  -  15.1 Autorisation pour la tenue de l'événement Argenteuil en Blues
  -  15.2 Autorisation pour la tenue de l'événement la Grande Descente
  -  15.3 Autorisation pour la tenue d'un événement dans le cadre de la Marche mondiale des femmes
  -  15.4 Autorisation de signature d'une entente avec le Club de récréation de Lachute inc.
  - 15.5 Contribution financière au Club de récréation de Lachute inc.
- 16 Affaires diverses :

17 Deuxième période de questions

18 Levée de la séance