Lachute
Au cœur de ton histoire

Rapport du maire aux citoyens

Faits saillants financier 2024 et du rapport du vérificateur externe

Sommaire

des résultats financiers 2024

	Budget 2024	Réalisations 2024	Réalisations 2023
Revenus	32 439 300 $	35 302 286 $	32 136 648 $
Charges	(31 080 800) $	(29 553 105) $	(26 941 009)$
	1 358 500 $	**5 749 181 $**	**5 195 639 $**
Éléments de conciliation			
Remboursement de la dette à long terme	(2 840 800) $	(3 093 100) $	(3 060 200) $
Affectations aux différents fonds :			
Fonds de roulement	(371 300) $	(368 588) $	(466 803) $
Virement de l'excédent accumulé			
Non-affecté	0 $	95 000 $	0 $
Affecté	1 982 200 $	2 199 072 $	2 065 823 $
Autres éléments de conciliation	(128 600) $	27 964 $	(287 289)$
Excédent de l'exercice	**0 $**	**4 609 529 $**	**3 447 170 $**
*** Affectation de l'excédent 2023 pour équilibrer budget 2024		(1 697 124) $	(1 500 000) $
Excédent de l'exercice		**2 912 405 $**	**1 947 170 $**

Explication de l’excédent de l’exercice 2024

Revenus supplémentaires	
Droits sur les mutations immobilières	1 478 275 $
Revenus d’intérêts	280 254 $
Transferts gouvernementaux	258 052 $
Services rendus	514 009 $
Autres	332 396 $
Total des revenus	2 862 986 $

Page suivante ...

Explication de l’excédent de l’exercice 2024 (suite)

Économies au niveau des charges	
Rémunération et charges sociales	1 008 134 $
Intérêts sur la dette	121 635 $
Divers éléments	716 460 $
Charges supplémentaires	
Entretien aréna et piscines	(217 351 $)
Évènements locaux	(101 183 $)
Total des charges	1 527 695 $
Éléments de conciliation	218 848 $
Excédent de l’exercice	4 609 529 $

Principaux éléments non prévisibles de l'exercice 2024

Revenus supplémentaires	
Droits de mutations non récurrents	1 478 275 $
Revenus d'intérêts	280 254 $
Transferts gouvernementaux	258 052 $
Charges moindres	
Rémunération et charges sociales	1 008 134 $
Excédent non prévisible	**3 024 715 $**

Excédent accumulé non affecté

Excédent accumulé non affecté au 31 décembre 2023	7 721 478 $
Excédent de l'exercice 2024	4 609 529 $
Excédent accumulé non affecté 2024	**12 331 007 $**
Utilisation en cours d'exercice par résolution	
Opérations de déneigement	(100 000 $)
Pour fins de prévoyance	(100 000 $)
Interventions du service d'incendie	(50 000 $)
Travaux de la piscine intérieure	(124 920 $)
Affectations diverses à l'excédent	(237 683 $)
Virements à l'excédent affecté (réservé pour 2025)	
Équilibre budgétaire	(2 066 700 $)
Développement parcs industriels	(413 000 $)
Excédent accumulé non affecté au 31 décembre 2024	**9 238 704 $**

Excédent accumulé affecté

	2024	2023
Équilibre budgétaire de l'année suivante (budget 2025)	2 066 700 $	1 593 000 $
Développement des parcs industriels	360 171 $	447 171 $
Études et avant-projets des règlements d'emprunt	186 562 $	186 562 $
Programme d'économie d'eau potable	167 366 $	184 103 $
Mandat d'évaluation	486 785 $	602 195 $
Équipements parcs, signalisation et plantation d'arbres	108 051 $	197 274 $
Autres (incluant 3 surplus affectés – Neige, incendie, mesures d'urgence)	274 320 $	141 418 $
Excédent accumulé affecté au 31 décembre	**3 649 955 $**	**3 351 723 $**

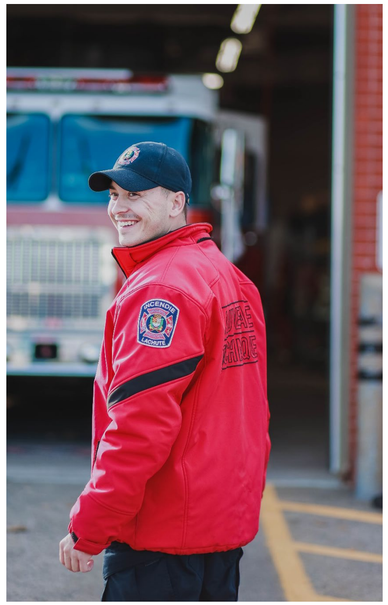
Marge de manœuvre

	2024	2023
Excédent accumulé non affecté	9 238 704 $	7 721 478 $
Excédent accumulé affecté	3 649 955 $	3 351 723 $
Fonds de roulement	1 134 476 $	1 246 491 $
Autres disponibilités présentées dans les revenus reportés		
Fonds – parcs et terrains de jeux	104 825 $	33 045 $
Redevances carrières / sablières	659 795 $	617 065 $
Total	14 787 755 $	12 969 802 $

Utilisation du surplus – Grandes orientations

- Poursuivre la stratégie d'augmentation du fonds de roulement afin de réduire le paiement d'intérêts tout en facilitant les processus administratifs liés aux emprunts
- Augmenter les surplus affectés aux trois postes comptables à forte variation (neige, incendie et mesures d'urgence)
- Paiement de certaines parties de projets ou d'immobilisations au comptant au lieu d'augmenter les règlements d'emprunt et ainsi limiter l'endettement de la ville
- Paiement d'immobilisations au comptant au lieu d'augmenter la dette
- Remboursement de dettes à échéance
- Réserve pour aider à réaliser divers projets particuliers et structurants ainsi que pour saisir des opportunités

En 2024, la Ville de Lachute a travaillé sur 82 projets, totalisant des investissements de 7 901 614$

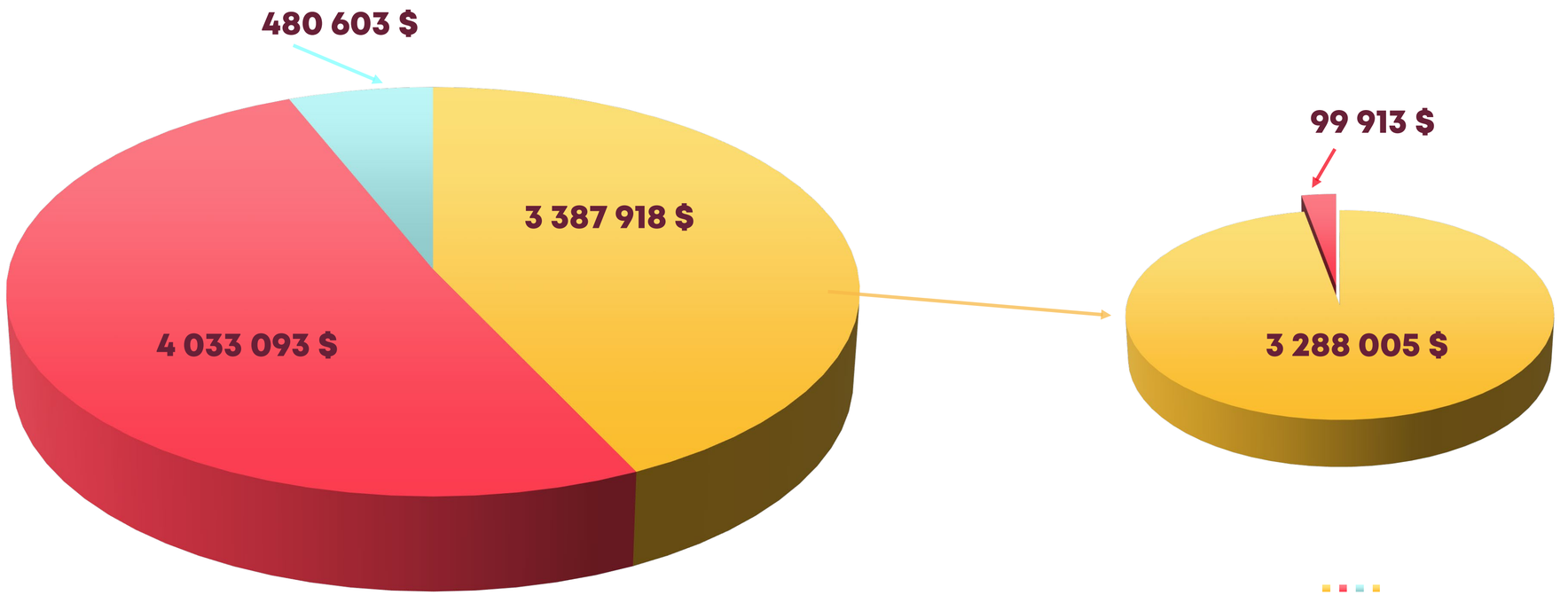


42.9 % des investissements ne sont pas à la charge de la Ville

1 **Dettes à long terme**
51 %

2 **Fonds de roulement**
6,1 %

3 **Autres financements**
42,9 %



Promoteurs
1,3 %

Subventions
41,6%

Endettement à long terme

Ville de Lachute	2024	2023
Dette à long terme	41 079 000 $	42 022 000 $
Montant à la charge des gouvernements	(6 145 300 $)	(5 503 800 $)
Investissements à financer et solde disponible des règlements fermés	3 250 527 $	1 319 334 $
Endettement net à long terme – Ville de Lachute	**38 184 227 $**	**37 837 534 $**
Endettement net à long terme – RAEUCL	1 699 120 $	1 865 467 $
Quote-part dans l'endettement net à long terme de la MRC d'Argenteuil	2 729 185 $	750 502 $
Endettement net à long terme consolidé	**42 612 532 $**	**40 453 503 $**

Principaux projets d'infrastructures réalisés

Réfection d'infrastructures souterraines

Secteur Synercité (1 767 500$)

Pavage des rues en secteur urbain

Avenue Bethany (402 100$)

Maintien des infrastructures en milieu urbain

Rues Gagné et Corbeil (120 300$)
Chemin Ste-Croix (140 300$)
Watson (2 046 400$)
Prolongement Avenue Barron (136 800$)

Réhabilitation des puits d'alimentation en eau potable

(253 600$)

Autres projets réalisés

Édifice du Service des incendies

Captation des gaz d'échappement (247 400$)

Investissements dans les espaces verts et bleus

Parc Lorraine (107 000$)
Réaménagements Parcs (184 100$)

Flottes de véhicules et équipements

Chargeuse compacte (195 174$)
Camion 10 roues avec équipements (438 323$)

Bâtiments récréatifs et culturels

Travaux réaménagement bibliothèque (94 800$)
Réfection bandes aréna KLPP (360 400$)

Rapport financier 2024

Administration municipale