

























VILLE DE LACHUTE

PROJET D'ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL

Séance ordinaire du lundi 4 mai 2026 à 18 h

- 1 Ouverture de la séance
- 2 Adoption de l'ordre du jour
- 3 Consultations publiques
 - 3.1  Règlement sur l'occupation et l'entretien des bâtiments et contenant des dispositions concernant les immeubles patrimoniaux inscrits à l'inventaire du patrimoine bâti de la MRC d'Argenteuil
 - 3.2  Demandes de dérogations mineures :
 - 3.2.1  Pour le lot 3 039 607 du cadastre du Québec, 824, chemin de Dunany, dans la zone Fh-503-1
 - 3.2.2  Pour le lot 4 714 501 du cadastre du Québec, 292, avenue Bethany, dans la zone Ca-337
 - 3.2.3  Pour le lot 5 137 028 du cadastre du Québec, 2345, route Principale, dans la zone Des-513
 - 3.2.4  Pour le lot 4 596 269 du cadastre du Québec, 240, rue Isabella, dans la zone Hb-333
 - 3.2.5  Pour les lots 3 037 788 et 3 386 080 du cadastre du Québec, future rue, dans la zone Hb-416-2
 - 3.2.6  Pour les lots 6 610 714 et 6 610 715 du cadastre du Québec, rue Watson, dans la zone Ha-411
 - 3.2.7  Pour le lot 3 037 330 du cadastre du Québec, avenue d'Argenteuil, dans la zone Ca-420
 - 3.2.8  Pour les lots 3 038 468 et 3 038 469 du cadastre du Québec, avenue d'Argenteuil, dans la zone Cv-317
- 4 Adoption du procès-verbal de la séance du Conseil tenue au cours du mois d'avril 2026 :
 - 4.1  Séance ordinaire du 7 avril 2026
- 5 Résumé de la correspondance d'intérêt public
- 6 Période d'informations et de questions
- 7 Administration générale :

- 
- 7.1 Dépôt du rapport du directeur général selon l'article 10.2 du Règlement sur la gestion contractuelle
 - 7.2 Rapport de la greffière sur les formations obligatoires des membres du Conseil
 - 7.3 Demande au gouvernement fédéral de reconnaître les services de Postes Canada comme des services essentiels nécessitant le maintien des activités pendant un conflit de travail
 - 7.4 Demande d'appui relativement à la nouvelle obligation de qualification en arboriculture
 - 7.5 Appui d'une demande d'aide financière dans le cadre du Programme d'aide financière aux infrastructures récréatives, sportives et de plein air (PAFIRSPA) – Volet 2, pour le projet du Parc Nature du Lac Beattie
 - 7.6 Demande de reconnaissance d'AMCE auprès du MELCCFP pour le Parc Nature du Lac Beattie
- 
- 7.7 Acquisition de terrains dans le secteur du chemin Thomas-Gore - lots 3 040 624, 3 040 559 et 3 379 493 du cadastre du Québec – Canadian Sunday School Mission – Abrogation de la résolution 116-04-2026
- 
- 7.8 Acquisition du lot 3 039 728 du cadastre du Québec– terrain vacant - rue Laurin – Madame Nicole Mercier
- 
- 7.9 Autorisation de signature d'un acte de rétrocession par ERA Nord Immobilier Inc. du lot 2 873 347 du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil
- 
- 7.10 Renouvellement d'un contrat d'assurance de dommages, responsabilité civile et automobiles avec le Fonds d'assurance des municipalités du Québec – Terme 2026-2027
- 
- 7.11 Nomination des membres du comité sur l'accès à l'information et la protection des renseignements personnels - Modification de la résolution numéro 278-09-2022
- 7.12 Dénomination d'un sentier municipal – Sentier du Docteur-Marcel-X.-Bissonnette
- 
- 7.13 Autorisation de fermer une section de l'avenue Barron pour la tenue d'un tricycloon
- 
- 7.14 Octroi de contributions financières
- 8 Trésorerie :
- 
- 8.1 Comptes à payer – Fonds d'administration et fonds d'immobilisations : Approbation des listes des comptes à payer en date du 4 mai 2026
- 9 Greffe :
- 10 Réglementation :
- 
- 10.1 Dépôt du certificat quant à la procédure d'enregistrement tenue les 20 et 21 avril 2026 concernant le règlement numéro 2026-733-1
- 
- 10.2 Dépôt du certificat quant à la procédure d'enregistrement tenue les 20 et 21 avril 2026 concernant le règlement numéro 2026-791-2
- 
- 10.3 Adoption du règlement décrétant un emprunt et une dépense de 615 000 \$ pour l'achat de divers véhicules pour les Travaux publics
- 
- 10.4 Adoption d'un règlement sur l'occupation et l'entretien des bâtiments et contenant des dispositions concernant les immeubles patrimoniaux inscrits à l'inventaire du patrimoine bâti de la MRC d'Argenteuil



10.5 Adoption du règlement amendant le règlement de zonage numéro 2013-739 afin de modifier les dispositions de l'article 5.1.4 concernant les distances réciproques à respecter pour certaines constructions sur des emplacements adjacents à certaines zones ou certains usages contraignants

10.6 Règlement amendant le règlement de zonage numéro 2013-739 afin d'agrandir la zone In-516 à même une partie de la zone Ag-517 et de modifier les normes d'implantation dans la zone Hb-333

10.6.1 Avis de motion



10.6.2 Dépôt et adoption d'un projet de règlement

10.7 Règlement amendant le règlement de zonage numéro 2013-739 afin d'ajouter certains usages c1 commerce de détail, c4 services personnels et professionnels, c5 commerce de service en communication et bureaux, c10 commerce de récréation intérieure et p1 communautaire de voisinage ainsi que les logements dans les bâtiments mixtes dans la zone Hb-229

10.7.1 Avis de motion



10.7.2 Dépôt et adoption d'un projet de règlement

10.8 Règlement amendant le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2013-742 afin de modifier le PIIA-001 dans le but de prévoir les dispositions pour les terrasses-conteneurs

10.8.1 Avis de motion



10.8.2 Dépôt et adoption d'un projet de règlement

10.9 Règlement amendant le règlement sur l'occupation du domaine public numéro 2002-579 afin de modifier le type de terrasse permis

10.9.1 Avis de motion



10.9.2 Dépôt d'un projet de règlement

10.10 Règlement décrétant un emprunt et une dépense de 3 000 000 \$ pour des travaux de réfection de la rue Jones

10.10.1 Avis de motion



10.10.2 Dépôt d'un projet de règlement

11 Ressources humaines :



11.1 Dépôt du rapport aux membres du Conseil municipal concernant l'embauche de personnel temporaire - Service du génie

11.2 Nomination au poste de directeur adjoint, Service de la sécurité incendie et autorisation de signature de contrat de travail

12 Travaux publics / Génie :





12.1 Approbation pour des travaux supplémentaires en lien avec les travaux de construction pour la transformation de l'église Unie de Lachute en bibliothèque municipale






12.2 Approbation d'honoraires professionnels additionnels en architecture pour la surveillance des travaux de construction pour la transformation de l'église Unie de Lachute en bibliothèque municipale





13 Sécurité publique / Sécurité incendie :

-  13.1 Dépôt du rapport mensuel du directeur, Service de la sécurité incendie pour le mois de mars 2026
-  13.2 Attribution d'un contrat pour un mandat de formation de sauvetage en eau vive et zone inondée pour le Service de la sécurité incendie

14 Urbanisme :

-  14.1 Dépôt du rapport des permis et inspections pour le mois de mars 2026
-  14.2 Adoption du procès-verbal de la séance régulière du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 15 avril 2026
-  14.3 Adoption du premier projet de résolution concernant le Règlement numéro 215-768 sur les PPCMOI – Zones Hb-230 et Ha-231 - Lots 6 481 269, 6 481 270, 6 481 271, 6 481 272 et 6 481 273 du cadastre du Québec - Avenue Hamford
- 14.4 Fixation de la date, de l'heure et du lieu de l'assemblée de consultation pour le projet de PPCMOI à l'égard de l'immeuble constitué des lots 6 481 269, 6 481 270, 6 481 271, 6 481 272 et 6 481 273 du cadastre du Québec et situé sur l'avenue Hamford
- 14.5 Permis sans frais
- 14.6 Demande de modification du schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC d'Argenteuil afin de permettre l'extension de certains projets situés dans les ravages de cerfs de Virginie sur des terrains d'une largeur minimale de 45 mètres
- 14.7 Désignation des employés au Service de l'urbanisme pour l'application de certains règlements municipaux et la délivrance de constats d'infraction

15 Loisirs :

-  15.1 Autorisation de signature du contrat d'exécution d'œuvre d'art avec Karine Payette dans le cadre de la Politique d'intégration des arts à l'architecture et à l'environnement des bâtiments et des sites gouvernementaux et publics
-  15.2 Autorisation de signature du contrat d'exécution d'œuvre d'art avec Barbara Claus dans le cadre de la Politique d'intégration des arts à l'architecture et à l'environnement des bâtiments et des sites gouvernementaux et publics
-  15.3 Autorisation de signer un contrat avec 9394-8875 Québec inc. représentée par Preste Inc. pour des services artistiques pour le festival Lachute en Fête - Abrogation de la résolution 104-03-2026
-  15.4 Autorisation de signature d'une entente et contribution financière à l'Écluse des Laurentides pour la fourniture d'un service de travailleurs de rue

16 Affaires diverses :

17 Deuxième période de questions

18 Levée de la séance