



VILLE DE LACHUTE

**PROJET D'ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL**

Séance ordinaire du lundi 2 mars 2026 à 18 h

- 1 Ouverture de la séance
- 2 Adoption de l'ordre du jour
- 3 Consultations publiques
 -  3.1 Amendement du règlement de zonage numéro 2013-739 afin de modifier la hauteur des bâtiments dans la zone Cv-320 et de modifier la limite dans la zone Cv-319
 -  3.2 Amendement du règlement de zonage numéro 2013-739 afin d'agrandir la zone Cb-205, d'augmenter le nombre de logements dans les bâtiments mixtes et d'ajouter l'article 9.1 dans la zone Hc-205-2
 -  3.3 Demandes de dérogations mineures :
 -  3.3.1 Pour les lots 6 610 714 et 6 610 715 du cadastre du Québec, rue Watson, dans la zone Ha-411
- 4 Adoption du procès-verbal de la séance du Conseil tenue au cours du mois de février 2026 :
 -  4.1 Séance ordinaire du 2 février 2026
- 5 Résumé de la correspondance d'intérêt public
- 6 Période d'informations et de questions
- 7 Administration générale :
 -  7.1 Dépôt du rapport du directeur général selon l'article 10.2 du Règlement sur la gestion contractuelle
 - 7.2 Rapport au Conseil concernant la déclaration des intérêts pécuniaires de monsieur le maire Bernard Bigras-Denis
 -  7.3 Dépôt de la liste des mauvaises créances à radier pour l'année 2025 - Cour municipale
 -  7.4 Renonciation à l'assujettissement au droit de préemption - lots 6 481 271 et 6 481 272, cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil (terrains vacants, avenue Hamford et rue de la Princesse)
 - 7.5 Société d'habitation du Québec (SHQ) - demande de remise en place de l'aide financière dans le cadre du programme petits établissements accessibles (PEA)

7.6 Proclamation de la Journée nationale de la promotion de la santé mentale positive le 13 mars 2026

7.7 Mise en disponibilité pour l'achat de IPads pour les membres du Conseil municipal

7.8 Mise en disponibilité pour l'achat de photocopieurs

7.9 Mandat à l'UMQ - Assurances protection réputation des élues, élus et hauts fonctionnaires contre la diffamation, le harcèlement et les propos haineux et Assurances responsabilité pénale en matière de santé et sécurité



7.10 Octroi de contributions financières

8 Trésorerie :



8.1 Dépôt du rapport d'activités de la directrice, Service des finances et trésorière tel que requis par la Loi sur les élections et référendums dans les municipalités



8.2 Comptes à payer – Fonds d'administration et fonds d'immobilisations : Approbation des listes des comptes à payer en date du 2 mars 2026

9 Greffe :

10 Réglementation :



10.1 Dépôt du certificat quant à la procédure d'enregistrement tenue les 16 et 17 février 2026 concernant le règlement numéro 2026-893



10.2 Dépôt du certificat quant à la procédure d'enregistrement tenue les 16 et 17 février 2026 concernant le règlement numéro 2026-894



10.3 Dépôt du certificat quant à la procédure d'enregistrement tenue les 16 et 17 février 2026 concernant le règlement numéro 2026-895



10.4 Adoption d'un règlement sur l'occupation et l'entretien des bâtiments et contenant des dispositions concernant les immeubles patrimoniaux inscrits à l'inventaire du patrimoine bâti de la MRC d'Argenteuil



10.5 Adoption d'un règlement amendant le règlement de zonage numéro 2013-739 afin de réduire la largeur des lots pour les bâtiments unifamiliaux jumelés et de retirer les UHA dans la zone Ha-101-1

10.6 Règlement amendant le règlement de zonage numéro 2013-739 afin de modifier la hauteur des bâtiments dans la zone Cv-320 et de modifier la limite dans la zone Cv-319



10.6.1 Adoption d'un second projet de règlement

10.7 Règlement amendant le règlement de zonage numéro 2013-739 afin d'agrandir la zone Cb-205, d'augmenter le nombre de logements dans les bâtiments mixtes et d'ajouter l'article 9.1 dans la zone Hc-205-2



10.7.1 Adoption d'un second projet de règlement

10.8 Règl. amendant le règl. de zonage 2013-739 afin de modifier les disp. de l'art. 5.1.4 concernant les distances réciproques à respecter pour certaines constr. sur des emplacements adjacents à certaines zones ou usages contraignants

10.8.1 Avis de motion



10.8.2 Dépôt et adoption d'un projet de règlement

10.9 Règl. modif. à nouveau le règl. 2017-791 décrétant un emprunt et une dépense de 350 000 \$ pour la consol. et le dév. du réseau cyclable de la VdL afin de réduire l'emprunt et la dépense, tel qu'amendé, de 550 000 \$ à 333 337 \$

10.9.1 Avis de motion



10.9.2 Dépôt d'un projet de règlement

10.10 Règlement abrogeant le règlement d'emprunt numéro 2012-733 décrétant un emprunt et une dépense de 100 000 \$ pour des travaux de remplacement d'égout entre l'avenue Hamford et la rue Princesse

10.10.1 Avis de motion



10.10.2 Dépôt d'un projet de règlement

11 Ressources humaines :



11.1 Dépôt du rapport aux membres du Conseil municipal concernant l'embauche de personnel temporaire - Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire



11.2 Autorisation de signer la lettre d'entente SL2211_2026-01 entre le Syndicat canadien de la fonction publique – section locale 2211 (F.T.Q.) (cols bleus) et la Ville de Lachute

11.3 Nomination au poste de greffière adjointe, Service des affaires juridiques par intérim et autorisation de signature du contrat de travail

12 Travaux publics / Génie :



12.1 Mandat de services professionnels pour la réalisation d'une étude de faisabilité en vue de l'augmentation de capacité à la station de pompage SP-8



12.2 Mandat de services professionnels pour une étude géotechnique et des études environnementales phase I et phase II - Réfection de la rue Jones



12.3 Adjudication d'un contrat pour la fourniture d'équipements technologiques pour bibliothèque



12.4 Approbation pour des travaux supplémentaires en lien avec les travaux de réfection des rues Saint-Jacques et Edwin



12.5 Approbation de la programmation de travaux dans le cadre du Programme de transfert pour les infrastructures d'eau et collectives du Québec (TECQ) pour les années 2024 à 2028

13 Sécurité publique / Sécurité incendie :



13.1 Dépôt du rapport mensuel du directeur, Service de la sécurité incendie pour le mois de janvier 2026



13.2 Entente intermunicipale relative à l'échange de services en matière de protection contre les incendies et les sinistres entre la Ville de Lachute et la Ville de Sainte-Thérèse



13.3 Entente intermunicipale relative à l'échange de services en matière de protection contre les incendies et les sinistres entre la Ville de Lachute et la Ville de Boisbriand

13.4 Rémunération de temps supplémentaire dans le cadre de l'application d'ententes intermunicipales au Service de la sécurité incendie

14 Urbanisme :



14.1 Dépôt du rapport des permis et inspections pour le mois de janvier 2026



14.2 Adoption du procès-verbal de la séance régulière du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 11 février 2026



14.3 Adoption de la résolution concernant le règlement numéro 2015-768 sur les PPCMOI – zone Cv-210 – lot 2 625 214 du cadastre du Québec – 63, rue de la Princesse

15 Loisirs :



15.1 Autorisation de signer un contrat avec Gestev Spectacles pour des services artistiques pour le festival Lachute en Fête



15.2 Autorisation de signer un contrat avec L'Agence Paquin pour des services artistiques pour le festival Lachute en Fête



15.3 Autorisation pour la tenue de l'événement Classique Motofest du 15 au 17 mai 2026

16 Affaires diverses :

17 Deuxième période de questions

18 Levée de la séance