



































**VILLE DE LACHUTE**








**PROJET D'ORDRE DU JOUR  
CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance ordinaire du mardi 7 avril 2026 à 18 h**

	1 Ouverture de la séance
	2 Adoption de l'ordre du jour
	3 Consultations publiques
	3.1 Amendement du règl. de zonage 2013-739 afin de modifier les disp. de l'art. 5.1.4 concernant les distances réciproques à respecter pour certaines constr. sur des emplacements adjacents à certaines zones ou usages contraignants
	3.2 Demandes de dérogations mineures :
	3.2.1 Pour le lot 3 037 635 du cadastre du Québec, 7, rue Gordon, dans la zone Ha-104
	3.2.2 Pour le lot 3 039 164 du cadastre du Québec, 163, avenue Bethany, dans la zone Cv-321
	3.2.3 Pour le lot 2 624 666 du cadastre du Québec, 29, rue Durocher, dans la zone Hb-221
	3.2.4 Pour le lot 6 669 928 du cadastre du Québec, avenue d'Argenteuil, dans la zone Hb-343
	4 Adoption du procès-verbal de la séance du Conseil tenue au cours du mois de mars 2026:
	4.1 Séance ordinaire du 2 mars 2026
	5 Résumé de la correspondance d'intérêt public
	6 Période d'informations et de questions
	7 Administration générale :
	7.1 Dépôt du rapport du directeur général selon l'article 10.2 du Règlement sur la gestion contractuelle
	7.2 Rapport de la greffière sur les formations obligatoires des membres du Conseil
	7.3 Dépôt du rapport annuel sur l'application du Règlement sur la gestion contractuelle 2024-875 de la Ville de Lachute pour la période du 1er avril 2025 au 31 mars 2026
	7.4 Autorisation de signature des documents cadastraux pour et au nom de la Ville de Lachute

	7.5 Adoption du premier Plan d'action à l'égard des personnes handicapées
	7.6 Cession de terrain – Chemin Thomas-Gore – Lot 3 040 485 du cadastre du Québec – Succession Georges Raymond
	7.7 Acquisition de terrains dans le secteur du chemin Thomas-Gore - lots 3 040 624, 3 040 559 et 3 079 493 du cadastre du Québec – Canadian Sunday School Mission
	7.8 Acquisition d'une servitude d'accès, de passage et d'entretien du cours d'eau Urbain par la Ville de Lachute sur des parties du lot 2 824 903 du cadastre du Québec – rue Laurier – propriété de Lucie Paquette et Réjean Provost
	7.9 Autorisation de signature d'une servitude pour bornes de recharge rapide de véhicules électriques en faveur d'Hydro-Québec à la halte routière
	7.10 Autorisation de signature d'une entente intermunicipale de fourniture de services avec la RIADM concernant le dépôt des RDD et l'écocentre
	7.11 Demande d'aide financière dans le cadre du Fonds régions et ruralité – Volet 4 Coopération et gouvernance municipale, pour un projet de mise sur pied d'une division de surveillance de chantier au sein de la MRC d'Argenteuil
	7.12 Demande conjointe de subvention pour l'embauche d'une ressource partagée en gestion de projets entre Lachute et Brownsburg-Chatham dans le cadre du volet 4 – Soutien à la coopération intermunicipale du FRR du MAMH
	7.13 Mise en disponibilité et autorisation pour l'achat de deux photocopieurs pour les Services des affaires juridiques et des travaux publics - Abrogation de la résolution 82-03-2026
	7.14 Dépôt temporaire d'amas de sols sur le lot 6 714 039 du cadastre du Québec - Entente avec Tricentris, centre de tri
	7.15 Octroi de contributions financières
	8 Trésorerie :
	8.1 Comptes à payer – Fonds d'administration et fonds d'immobilisations : Approbation des listes des comptes à payer en date du 7 avril 2026
	8.2 Modification de la résolution numéro 539-12-89 pour l'utilisation des sommes du surplus affecté pour le développement industriel
	8.3 Financement d'emprunts municipaux pour divers règlements : Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 2 767 000 \$ qui sera réalisé le 21 avril 2026
	9 Greffe :
	9.1 Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels - Délégation en vertu de l'article 8
	9.2 Engagement exigé par le FARPCNQ afin que la notaire Marie Géraldine Célestin bénéficie de l'exemption du paiement de la prime d'assurance responsabilité professionnelle en raison de son emploi exclusif à la Ville de Lachute
	10 Réglementation :
	10.1 Adoption du règl. modifiant à nouv. le règl. 2017-791 décrétant emprunt et dépense de 350 000\$ pour la consol. et le dév. du réseau cyclable afin de réduire emprunt et dépense, tel qu'amendé, de 550 000 \$ à 333 337 \$

	10.2 Adoption du règlement abrogeant le règlement d'emprunt numéro 2012-733 décrétant un emprunt et une dépense de 100 000 \$ pour des travaux de remplacement d'égout entre l'avenue Hamford et la rue Princesse
	10.3 Adoption du règlement amendant le règlement de zonage numéro 2013-739 afin d'agrandir la zone Cb-205, d'augmenter le nombre de logements dans les bâtiments mixtes et d'ajouter l'article 9.1 dans la zone Hc-205-2
	10.4 Adoption du règlement amendant le règlement de zonage numéro 2013-739 afin de modifier la hauteur des bâtiments dans la zone Cv-320 et de modifier la limite de la zone Cv-319
	10.5 Règlement amendant règl. de zonage 2013-739 afin de modifier les disp. de l'art. 5.1.4 concernant distances réciproques à respecter pour certaines constr. sur empl. adjacents à certaines zones ou certains usages contraignants
	10.5.1 Adoption d'un second projet de règlement
	10.6 Règlement sur l'occupation et l'entretien des bâtiments et contenant des dispositions concernant les immeubles patrimoniaux inscrits à l'inventaire du patrimoine bâti de la MRC d'Argenteuil
	10.6.1 Avis de motion
	10.6.2 Dépôt et adoption d'un projet de règlement
	10.7 Règlement décrétant un emprunt et une dépense de 615 000 \$ pour l'achat de divers véhicules pour les Travaux publics
	10.7.1 Avis de motion
	10.7.2 Dépôt d'un projet de règlement
	11 Ressources humaines :
	11.1 Reconnaissance de 30 années de service
	12 Travaux publics / Génie :
	12.1 Autorisation d'implantation d'un panneau « Arrêt » sur la rue Meikle à l'intersection de la rue Emily
	12.2 Autorisation de signature et d'exécution d'un contrat de nettoyage et balayage des chaussées et des accotements par la Ville de Lachute pour le MTMD – 8807-26-MU02
	12.3 Attribution d'un contrat pour l'achat de quais afin d'aménager des nouveaux points d'accès à l'eau
	12.4 Approbation pour des travaux supplémentaires en lien avec les travaux de construction pour la transformation de l'église Unie de Lachute en bibliothèque municipale
	12.5 Approbation pour des travaux supplémentaires en lien avec les travaux de réfection des rues Saint-Jacques et Edwin
	13 Sécurité publique / Sécurité incendie :
	13.1 Dépôt du rapport mensuel révisé du directeur, Service de la sécurité incendie pour le mois de janvier 2026
	13.2 Dépôt du rapport mensuel du directeur, Service de la sécurité incendie pour le mois de février 2026

	13.3 Approbation du rapport annuel du plan de mise en œuvre du schéma révisé de couverture de risques en sécurité incendie (SRCRSI) de la Ville de Lachute pour l'année 2025
	13.4 Entente intermunicipale relative à l'échange de services en matière de protection contre les incendies et les sinistres entre la Ville de Lachute et la Ville de Saint-Colomban
	13.5 Entente intermunicipale relative à l'échange de services en matière de protection contre les incendies et les sinistres entre la Ville de Lachute et la Ville de Deux-Montagnes
	14 Urbanisme :
	14.1 Dépôt du rapport des permis et inspections pour le mois de février 2026
	14.2 Adoption du procès-verbal de la séance régulière du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 10 mars 2026
	14.3 Désignation d'un employé au Service de l'urbanisme pour l'application de certains règlements municipaux et la délivrance de constats d'infraction
	15 Loisirs :
	15.1 Dépôt de la liste des mauvaises créances à radier pour les années 1997 à 2022 - Bibliothèque
	15.2 Appel de projets 2026 pour le développement des collections de la Bibliothèque Jean-Marc-Belzile
	16 Affaires diverses :
	17 Deuxième période de questions
	18 Levée de la séance