









VILLE DE LACHUTE

**PROJET D'ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL**

Séance ordinaire du lundi 6 juillet 2026 à 18 h

- 1 Ouverture de la séance
- 2 Adoption de l'ordre du jour
- 3 Consultations publiques
 -  3.1 Demandes de dérogations mineures :
 -  3.1.1 Pour le lot 3 038 759 du cadastre du Québec, rue Grace, dans la zone Hb-328
 -  3.1.2 Pour les lots 6 610 714, 6 610 715 et 6 610 722 du cadastre du Québec, rue Watson, dans la zone Ha-411
 -  3.1.3 Pour le lot 2 624 315 du cadastre du Québec, 103, rue Ayers, dans la zone Hc-228
 -  3.1.4 Pour les lots 3 039 680 et 3 039 697 du cadastre du Québec, rue du Clair-de-Lune, dans la zone Fh-506-2
 -  3.1.5 Pour le lot 3 039 573 du cadastre du Québec, 680, chemin de Dunany, dans la zone Fh-503-1
- 4 Adoption du procès-verbal de la séance du Conseil tenue au cours du mois de juin 2026 :
 -  4.1 Séance ordinaire du 1er juin 2026
- 5 Résumé de la correspondance d'intérêt public
- 6 Période d'informations et de questions
- 7 Administration générale :
 -  7.1 Dépôt du rapport du directeur général selon l'article 10.2 du Règlement sur la gestion contractuelle
 - 7.2 Rapport de la greffière sur les formations obligatoires des membres du Conseil
 - 7.3 Adhésion à La Clé d'Argenteuil à titre de membre municipal
 - 7.4 Renouvellement du contrat d'assurances contre les cyber-risques avec BFL Canada – terme 2026-2027
 - 7.5 Appui visant l'analyse et l'implantation de solutions pour la garde précédant la rentrée scolaire

7.6 Appui - Demande de modification du guide programme d'aide à la voirie locale 2025-2027 - concernant le volet redressement



7.7 Autorisation de signature d'une entente-cadre avec des promoteurs - Travaux de prolongement du réseau routier secteur de Lorraine



7.8 Autorisation - Avis d'assujettissement au droit de préemption sur un immeuble additionnel du territoire de la Ville de Lachute



7.9 Cession en emphytéose en faveur de la Municipalité du Canton de Gore sur le lot 5 317 824 du cadastre du Québec appartenant à la Ville de Lachute

7.10 Demande au ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) pour l'amélioration de la chaussée de la route 158 entre la halte routière de Lachute (route 329) et le chemin des Sources

7.11 Demande au ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) pour l'amélioration de la sécurité à l'intersection des routes 158 et 329



7.12 Octroi de contributions financières

8 Trésorerie :

8.1 Affectation aux dépenses constatées à taxer ou à pourvoir (DCTP) pour financer les travaux liés à l'obligation de la mise hors service des immobilisations (OMHS)



8.2 Dépôt par la directrice, Service des finances et trésorière du rapport financier et du rapport de l'auditeur indépendant pour l'exercice financier de la Ville terminé le 31 décembre 2025

8.3 Rapport du maire aux citoyens des faits saillants du rapport financier et du rapport de l'auditeur indépendant

8.4 Résolution relative à la diffusion des faits saillants du rapport financier et du rapport de l'auditeur indépendant



8.5 Comptes à payer – Fonds d'administration et fonds d'immobilisations : Approbation des listes des comptes à payer en date du 6 juillet 2026

9 Greffe :

10 Réglementation :



10.1 Dépôt du certificat quant à la procédure d'enregistrement tenue les 15 et 16 juin 2026 concernant le règlement 2026-900



10.2 Adoption du règlement amendant le règlement de zonage numéro 2013-739 afin d'agrandir la zone In-516 à même une partie de la zone Ag-517 et de modifier les normes d'implantation dans la zone Hb-333



10.3 Adoption du règlement amendant le règlement de zonage numéro 2013-739 afin d'ajouter certains usages c1 commerce de détail, c4 services personnels et professionnels, c5 commerces de service en communication et bureaux, c10 commerce de récréation intérieure et p1 communautaire de voisinage ainsi que les logements dans les bâtiments mixtes dans la zone Hb-229

10.4 Règlement amendant le règlement de zonage numéro 2013-739 afin de modifier le nombre minimum de logements dans la zone Hc-542

10.4.1 Avis de motion



10.4.2 Dépôt et adoption d'un projet de règlement

10.5 Règlement amendant le règlement de zonage numéro 2013-739 afin de modifier la hauteur des bâtiments dans la zone Hc-339 et de créer les zones Cv-317-1 et Ca-410-3

10.5.1 Avis de motion



10.5.2 Dépôt et adoption d'un projet de règlement

10.6 Règlement amendant le règlement de lotissement numéro 2013-740 afin de créer les dispositions de lotissement pour les zones Cv-317-1 et Ca-410-3

10.6.1 Avis de motion



10.6.2 Dépôt et adoption d'un projet de règlement

10.7 Règlement décrétant un emprunt et une dépense de 20 000 000 \$ pour des travaux de prolongement du réseau routier secteur de Lorraine

10.7.1 Avis de motion



10.7.2 Dépôt d'un projet de règlement

11 Ressources humaines :



11.1 Dépôt du rapport aux membres du Conseil municipal concernant l'embauche de personnel temporaire - Service des travaux publics



11.2 Dépôt du rapport aux membres du Conseil municipal concernant l'embauche de personnel temporaire - Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire

12 Travaux publics / Génie :



12.1 Mise en disponibilité et attribution d'un contrat pour l'achat d'un véhicule utilitaire sport pour le Service des travaux publics

12.2 Mise en disponibilité de fonds pour l'achat d'outillage pour le Service des travaux publics

12.3 Mise en disponibilité de fonds pour la fourniture de matériaux destinés à la fabrication de kiosques



12.4 Mandat de services professionnels en ingénierie pour la réfection du pavage et trottoirs divers - 2026

12.5 Approbation des critères d'évaluation et de leur pointage pour la sélection des services professionnels en ingénierie et en architecture requis pour la préparation de plans et devis et pour la surveillance relativement aux travaux de réfection du réservoir SGL



12.6 Approbation pour des travaux supplémentaires en lien avec les travaux de réfection de la conduite d'aqueduc sous le pont de la rue Millway

13 Sécurité publique / Sécurité incendie :



13.1 Dépôt du rapport mensuel du directeur de la Sécurité incendie pour le mois de mai 2026



13.2 Entente intermunicipale relative à l'échange de services en matière de protection contre les incendies et les sinistres entre la Ville de Lachute et la Ville de Saint-Jérôme



13.3 Adoption des 13 programmes pour la mise en œuvre du nouveau schéma de couverture en sécurité incendie de la MRC d'Argenteuil

14 Urbanisme :



14.1 Dépôt du rapport des permis et inspections pour le mois de mai 2026



14.2 Adoption du procès-verbal de la séance régulière du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 17 juin 2026

15 Loisirs :



15.1 Autorisation pour la tenue de l'événement la Grande Descente



15.2 Autorisation de signature d'une nouvelle entente avec Loisirs Laurentides concernant la convention d'aide financière et l'entente de partenariat pour la mise en place et la gestion d'une centrale de prêts d'équipement Circonflexe - Abrogation de la résolution numéro 154-04-2025 et résiliation de l'entente antérieure

16 Affaires diverses :

17 Deuxième période de questions

18 Levée de la séance