



VILLE DE LACHUTE

**PROJET D'ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL**

Séance ordinaire du lundi 3 août 2026 à 18 h

- 1 Ouverture de la séance
- 2 Adoption de l'ordre du jour
- 3 Consultations publiques
 -  3.1 Amendement du règlement de zonage numéro 2013-739 afin de modifier le nombre de logements dans la zone Hc-542
 -  3.2 Amendement du règlement de zonage 2013-739 afin de modifier la hauteur des bâtiments dans la zone Hc-339 et de créer les zones Cv-317-1 et Ca-410-3
 -  3.3 Amendement du règlement de lotissement numéro 2013-740 afin de créer les dispositions de lotissement pour les nouvelles zones Cv-317-1 et Ca-410-3
 -  3.4 Demandes de dérogations mineures :
 -  3.4.1 Pour le lot 6 100 981 du cadastre du Québec, 24, chemin Champêtre, dans la zone Fh-503-2
- 4 Adoption du procès-verbal de la séance du Conseil tenue au cours du mois de juillet 2026:
 -  4.1 Séance ordinaire du 6 juillet 2026
- 5 Résumé de la correspondance d'intérêt public
- 6 Période d'informations et de questions
- 7 Administration générale :
 -  7.1 Dépôt du rapport du directeur général selon l'article 10.2 du Règlement sur la gestion contractuelle
 - 7.2 Rapport de la greffière sur les formations obligatoires des membres du Conseil
 -  7.3 Approbation des critères d'évaluation et de leur pointage pour un mandat de services professionnels pour le recouvrement de créances à la Cour municipale
 -  7.4 Autorisation de travaux et consentement à servitude par Santé Québec concernant une partie du lot 3 038 523 du cadastre du Québec
 -  7.5 Changement de fournisseur - Solution de paiement en ligne et paiement Interac
 -  7.6 Octroi de contributions financières

8 Trésorerie :



8.1 Comptes à payer – Fonds d'administration et fonds d'immobilisations : Approbation des listes des comptes à payer en date du 3 août 2026



8.2 Renonciation de soldes non empruntés et annulation de plusieurs soldes résiduares

8.3 Affectation d'une somme pour renflouer le budget de la réserve pour imprévus pour l'année 2026

8.4 Affectation de sommes pour les opérations de déneigement et ses imprévus, pour les interventions du Service de la sécurité incendie et aux fins de prévoyance

8.5 Affectation d'une somme pour des initiatives de plein-air ainsi que des sentiers multifonctionnels ou des pistes cyclables en site propre

8.6 Affectation d'une somme pour le service de la dette

8.7 Affectation de soldes disponibles sur règlements d'emprunt au paiement partiel du service de dette annuel

8.8 Affectation d'une somme pour des initiatives en lien avec l'itinérance et l'habitation

9 Greffe :

10 Réglementation :

10.1 Règlement amendant le règlement de zonage numéro 2013-739 afin de modifier le nombre minimum de logements dans la zone Hc-542



10.1.1 Adoption d'un second projet de règlement

10.2 Règlement modifiant le règlement numéro 50 en vue d'augmenter le fonds de roulement de 500 000 \$

10.2.1 Avis de motion



10.2.2 Dépôt d'un projet de règlement

11 Ressources humaines :



11.1 Dépôt et entérinement d'un nouvel organigramme de la Ville de Lachute

11.2 Nomination au poste de directeur, Planification et projets spéciaux et autorisation de signature de contrat de travail (employé actuel)

11.3 Nomination au poste de directeur, Service des travaux publics et autorisation de signature de contrat de travail



11.4 Autorisation de signer la lettre d'entente SL2188_2026-02 entre le Syndicat canadien de la fonction publique – section locale 2188 des employés cols blancs et la Ville de Lachute



11.5 Dépôt du rapport aux membres du Conseil municipal concernant l'embauche de personnel temporaire - Service de la sécurité incendie



11.6 Dépôt du rapport aux membres du Conseil municipal concernant l'embauche de personnel temporaire - Service des finances et trésorerie



11.7 Dépôt du rapport aux membres du Conseil municipal concernant l'embauche de personnel temporaire - Service du Génie

11.8 Autorisation de signer des contrats de travail de personnel cadre (employés actuels)

12 Travaux publics / Génie :

-  12.1 Mise en disponibilité et attribution d'un contrat pour l'achat d'une camionnette pour le Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire
-  12.2 Attribution du contrat pour la fourniture et la livraison d'une déneigeuse à chenilles pour trottoir
-  12.3 Attribution d'un contrat pour la détection de fuites sur la conduite maîtresse d'eau potable sur la rue Principale
-  12.4 Adjudication du contrat pour des travaux de réfection de la toiture à la station d'eau potable Dunany
-  12.5 Approbation d'honoraires professionnels additionnels en architecture pour la surveillance des travaux de construction pour la transformation de l'église Unie de Lachute en bibliothèque municipale
-  12.6 Approbation pour des travaux supplémentaires en lien avec les travaux de construction pour la transformation de l'église Unie de Lachute en bibliothèque municipale

13 Sécurité publique / Sécurité incendie :

-  13.1 Dépôt du rapport mensuel du directeur, Service de la sécurité incendie pour le mois de juin 2026
-  13.2 Entente intermunicipale relative à l'échange de services en matière de protection contre l'incendie et les sinistres entre la Ville de Lachute et la Ville de Blainville
-  13.3 Entente intermunicipale relative à l'échange de services en matière de protection contre les incendies et les sinistres entre la Ville de Lachute et la Municipalité de Morin-Heights

14 Urbanisme :

-  14.1 Dépôt du rapport des permis et inspections pour le mois de juin 2026
-  14.2 Adoption du procès-verbal de la séance régulière du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 15 juillet 2026
-  14.3 Adoption d'un premier projet de résolution concernant le Règlement numéro 2015-768 sur les PPCMOI – Zone Ha-402 - Lot 3 037 443 du cadastre du Québec - 429, avenue d'Argenteuil
- 14.4 Fixation de la date, de l'heure et du lieu de l'assemblée de consultation pour le projet de PPCMOI à l'égard de l'immeuble constitué du lot 3 037 443 du cadastre du Québec et situé au 429, avenue d'Argenteuil

15 Loisirs :

- 15.1 Proclamation des 30e Journées de la culture

16 Affaires diverses :

17 Deuxième période de questions

18 Levée de la séance