



VILLE DE LACHUTE

**PROJET D'ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL**

Séance ordinaire du mardi 8 septembre 2026 à 18 h

- 1 Ouverture de la séance
- 2 Adoption de l'ordre du jour
- 3 Consultations publiques
 -  3.1 Amendement du règlement de zonage numéro 2013-739 afin de modifier la hauteur des bâtiments dans la zone Hc-339 et de créer les zones Cv-317-1 et Ca-410-3
 -  3.2 Amendement du règlement de lotissement numéro 2013-740 afin de créer les dispositions pour les nouvelles zones Cv-317-1 et Ca-410-3
 -  3.3 Demandes de dérogations mineures :
 -  3.3.1 Pour le lot 4 151 574 du cadastre du Québec, 245, chemin des Cerfs, dans la zone Fh-506-2
 -  3.3.2 Pour le lot 3 630 061 du cadastre du Québec, 12, rue Jean-Paul-Riopelle, dans la zone Fh-506-2
- 4 Adoption du procès-verbal de la séance du Conseil tenue au cours du mois d'août 2026 :
 -  4.1 Séance ordinaire du 3 août 2026
- 5 Résumé de la correspondance d'intérêt public
- 6 Période d'informations et de questions
- 7 Administration générale :
 -  7.1 Dépôt du rapport du directeur général selon l'article 10.2 du Règlement sur la gestion contractuelle
 -  7.2 Production de l'état des taxes foncières impayées et ordonnance de vente à l'enchère publique des immeubles concernés
 - 7.3 Nomination d'un juge de paix catégorie CM-2 et percepteur des amendes à la Cour municipale commune de Lachute - Madame Marcelle Lévesque
 -  7.4 Services de procureur - Cour municipale commune de Lachute - Renouvellement pour l'année 2027
 -  7.5 Autorisation - Avis d'assujettissement au droit de préemption sur un immeuble additionnel du territoire de la Ville de Lachute



7.6 Appui de la Ville de Lachute à la demande de la FQM demandant l'annulation du projet de carrières à Rivière-Rouge

7.7 Autorisation de contribution financière au projet de « Mise en valeur du boisé de la Bourbonnière »

7.8 Utilisation par la GRC et location d'un espace sur le site de la tour de communication sur le chemin Sinclair



7.9 Désignation d'une personne élue responsable du plan d'action à l'égard des personnes handicapées



7.10 Attribution d'un contrat pour l'achat de mobilier urbain en béton poli anti-graffiti



7.11 Octroi de contributions financières

8 Trésorerie :



8.1 Comptes à payer – Fonds d'administration et fonds d'immobilisations : Approbation des listes des comptes à payer en date du 8 septembre 2026

8.2 Remboursement d'emprunt pour le règlement numéro 2019-815



8.3 Autorisation de dépenses selon les modalités établies dans le cadre du Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) - volet Projets particuliers d'amélioration par circonscription électorale (PPA-CE) (UAD36747)



8.4 Approbation de dépenses selon les modalités établies dans le cadre du Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) - volets Redressement - Sécurisation (UVH23422)



8.5 Approbation de dépenses selon les modalités établies dans le cadre du Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) - volets Redressement - Sécurisation (LFE73972)

9 Greffe :

10 Réglementation :



10.1 Adoption du règlement modifiant le règlement numéro 50 en vue d'augmenter le fonds de roulement de 500 000 \$



10.2 Adoption d'un règlement amendant le règlement de zonage numéro 2013-739 afin de modifier le nombre minimum de logements dans la zone Hc-542

10.3 Règlement amendant le règlement de zonage numéro 2013-739 afin de modifier la hauteur des bâtiments dans la zone Hc-339 et de créer les zones Cv-317-1 et Ca-410-3



10.3.1 Adoption d'un second projet de règlement

10.4 Règlement amendant le règlement de lotissement numéro 2013-740 afin de créer les dispositions de lotissement pour les zones Cv-317-1 et Ca-410-3



10.4.1 Adoption d'un second projet de règlement

11 Ressources humaines :



11.1 Autorisation de signer la lettre d'entente SL2211_2026-02 entre le Syndicat canadien de la fonction publique – section locale 2211 (F.T.Q.) (cols bleus) et la Ville de Lachute

11.2 Nomination au poste de technicien en prévention des incendies (Nouvel employé)

12 Travaux publics / Génie :

- 
- 12.1 Attribution du contrat pour le contrôle biologique des insectes piqueurs pour l'année 2027
-
- 
- 12.2 Attribution d'un contrat pour l'achat de deux moteurs pour les puits de l'usine d'eau potable Dunany
-
- 
- 12.3 Mandat de services professionnels en ingénierie pour des travaux de réfection des rues de la Princesse et Queen et de l'avenue Hamford
-
- 
- 12.4 Attribution du contrat pour la conception, la fourniture et l'installation d'équipements d'accès aux toits et de système de protection collective antichute
-
- 
- 12.5 Attribution du contrat pour la réfection de la surface en béton de la piscine extérieure
-
- 
- 12.6 Attribution du contrat pour l'inspection par caméra des réseaux d'égouts - 2026
-
- 
- 12.7 Attribution d'un contrat pour la restauration de luminaires dans le cadre du projet de transformation de l'église Unie de Lachute en bibliothèque municipale
-
- 
- 12.8 Approbation pour des travaux supplémentaires en lien avec les travaux de construction pour la transformation de l'église Unie de Lachute en bibliothèque municipale
-
- 
- 12.9 Approbation pour des travaux supplémentaires en lien avec le contrôle qualitatif des matériaux et leur mise en oeuvre dans le cadre du projet de transformation de l'église Unie de Lachute en bibliothèque municipale
-
- 12.10 Autorisation de présenter une demande d'aide financière selon les modalités établies dans le cadre du Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) - volets Redressement et Sécurisation
-
- 
- 12.11 Approbation de la programmation de travaux dans le cadre du Programme de transfert pour les infrastructures d'eau et collectives du Québec (TECQ) pour les années 2024 à 2028
-
- 13 Sécurité publique / Sécurité incendie :
-
- 
- 13.1 Dépôt du rapport mensuel du directeur, Service de la sécurité incendie pour le mois de juillet 2026
-
- 13.2 Rémunération de temps supplémentaire dans le cadre de l'application d'ententes intermunicipales au Service de la sécurité incendie
-
- 14 Urbanisme :
-
- 
- 14.1 Dépôt du rapport des permis et inspections pour le mois de juillet 2026
-
- 
- 14.2 Adoption du procès-verbal de la séance régulière du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 12 août 2026
-
- 
- 14.3 Dépôt du procès-verbal de consultation publique concernant le PPCMOI - zone Ha-402 - Lot 3 037 443 du cadastre du Québec - 429, avenue d'Argenteuil
-
- 
- 14.4 Adoption d'un second projet de résolution concernant le Règlement 2015-768 sur les PPCMOI – Zone Ha-402 – Lot 3 037 443 du cadastre du Québec – 429, avenue d'Argenteuil
-
- 15 Loisirs :
-
- 
- 15.1 Adoption d'un plan d'action dans le cadre de la première politique culturelle de la Ville de Lachute
-
- 15.2 Autorisation pour la tenue de l'événement la Nuit des sans-abri

16 Affaires diverses :

17 Deuxième période de questions

18 Levée de la séance