VILLE DE LACHUTE

PROJET D'ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL

Séance ordinaire du lundi 2 novembre 2026 à 18 h

1 Ouverture de la séance

2 Adoption de l'ordre du jour

3 Consultations publiques

3.1 Amendement du règlement de zonage numéro 2013-739 afin de modifier diverses dispositions

3.2 Amendement du règlement de lotissement numéro 2013-740 afin de modifier l'article 5.2.5

3.3 Demandes de dérogations mineures :

3.3.1 Pour le lot numéro 6 669 927 du cadastre du Québec, 359-361, avenue d'Argenteuil dans la zone Hb-343

3.3.2 Pour le lot numéro 3 037 426 du cadastre du Québec, 459, avenue d'Argenteuil dans la zone Ha-408

3.3.3 Pour le lot numéro 3 038 645 du cadastre du Québec, 455, rue Principale dans la zone Cv-309

4 Adoption du procès-verbal de la séance du Conseil tenue au cours du mois d'octobre 2026 :

4.1 Séance ordinaire du 5 octobre 2026

5 Résumé de la correspondance d'intérêt public

6 Période d'informations et de questions

7 Administration générale :

7.1 Dépôt du rapport du directeur général selon l'article 10.2 du Règlement sur la gestion contractuelle

7.2 Dépôt et accusé de réception des formulaires de déclaration des intérêts pécuniaires des membres du Conseil

7.3 Révision période de la reconnaissance aux fins d'exemption des taxes foncières pour l'immeuble situé au 171 rue Mary à Lachute - propriété du Centre d'entraide d'Argenteuil

7.4 Autorisation de signature d'une entente relative à l'octroi d'un soutien financier au Centre d'art d'Argenteuil (CDADA)

7.5 Ratification de signature d'une entente de partenariat avec Tricentris, la Coop de solidarité, dans le cadre du programme S'investir pour des communautés durables - Construction d'un 6 logements abordables

7.6 Octroi de contributions financières

8 Trésorerie :

8.1 Comptes à payer – Fonds d'administration et fonds d'immobilisations : Approbation des listes des comptes à payer en date du 2 novembre 2026

8.2 Financement d'emprunts municipaux pour divers règlements : Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 4 637 000 $ qui sera réalisé le 20 novembre 2026

9 Greffe :

10 Réglementation :

10.1 Adoption du règlement modifiant à nouveau le règlement 2024-880 établissant des tarifs applicables à divers services fournis en matière de loisirs et culture

10.2 Règlement omnibus amendant le règlement de zonage numéro 2013-739 afin de modifier diverses dispositions

10.2.1 Adoption d'un second projet de règlement

10.3 Règlement amendant le règlement de lotissement numéro 2013-740 afin de modifier l'article 5.2.5

10.3.1 Adoption d'un second projet de règlement

10.4 Règlement amendant le règlement de zonage numéro 2013-739 afin de créer la zone Ca-410-4

10.4.1 Avis de motion

10.4.2 Dépôt et adoption d'un projet de règlement

10.5 Règlement amendant le règlement de lotissement numéro 2013-740 afin de créer les dispositions de lotissement pour la zone Ca-410-4

10.5.1 Avis de motion

10.5.2 Dépôt et adoption d'un projet de règlement

10.6 Règlement amendant le règlement de construction numéro 2013-741 afin d'ajouter l'article 3.6 Clôture de chantier

10.6.1 Avis de motion

10.6.2 Dépôt et adoption d'un projet de règlement

11 Ressources humaines :

11.1 Dépôt du rapport aux membres du Conseil municipal concernant l'embauche de personnel temporaire - Service des finances et trésorerie

11.2 Dépôt du rapport aux membres du Conseil municipal concernant l'embauche de personnel temporaire - Service des travaux publics

11.3 Nomination au poste de technicien en bâtiment (Nouvel employé) - abrogation et remplacement de la résolution 353-10-2026

11.4 Nomination au poste de technicien en prévention des incendies (Nouvel employé) - abrogation et remplacement de la résolution 311-09-2026

11.5 Autorisation de signer la lettre d'entente SL2188_2026-03 entre le Syndicat canadien de la fonction publique – section locale 2188 des employés cols blancs et la Ville de Lachute

12 Travaux publics / Génie :

12.1 Mise en disponibilité et attribution d'un contrat pour l'achat d'une camionnette pour le Service des travaux publics

12.2 Mise en disponibilité et attribution d'un contrat pour l'achat d'une remorque à timon (fardier) pour le Service des travaux publics

12.3 Attribution d'un contrat pour les analyses de laboratoire pour les années 2027 à 2029

12.4 Attribution du mandat de services professionnels en ingénierie pour des travaux d'aménagement de l'intersection de la rue Principale et de l'avenue Bethany

12.5 Attribution du mandat de services professionnels pour la conception de la signalétique pour la bibliothèque Jean-Marc-Belzile

12.6 Attribution d'un contrat pour les travaux de stabilisation et de réhabilitation du glissement de terrain situé sur le chemin Bourbonnière

12.7 Attribution du mandat de services professionnels en architecture de paysage pour l'intégration d'une scène extérieure au parc de l'Hôtel-de-ville

12.8 Approbation d'honoraires professionnels additionnels en ingénierie structure pour la transformation de l'église Unie de Lachute en bibliothèque municipale

12.9 Avis d'intérêt au programme de décarbonation et d'amélioration de la performance énergétique ÉcoÉnergie 360 de la Fédération québécoise des municipalités

13 Sécurité publique / Sécurité incendie :

13.1 Dépôt du rapport mensuel du directeur, Service de la sécurité incendie pour le mois de septembre 2026

14 Urbanisme :

14.1 Dépôt du rapport des permis et inspections pour le mois de septembre 2026

14.2 Adoption du procès-verbal de la séance régulière du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 14 octobre 2026

15 Loisirs :

15.1 Autorisation de signer un contrat avec La Compagnie Larivée Cabot Champagne pour des services artistiques pour le festival Lachute en Fête 2027

15.2 Autorisation de signature d'une entente pour l'implantation d'un sentier sur une partie du lot 4 520 138 du cadastre du Québec appartenant à Placements immobiliers Jacol inc.

15.3 Proclamation de la Journée internationale des bénévoles et reconnaissance de l'engagement bénévole

16 Affaires diverses :

17 Deuxième période de questions

18 Levée de la séance