



Rapport du maire aux citoyens

Faits saillants financier 2025 et du rapport du vérificateur externe



Sommaire des résultats financiers 2025



	Budget 2025	Réalisations 2025	Réalisations 2024
Revenus	33 854 800 \$	36 876 512 \$	35 302 286 \$
Charges	(32 815 500) \$	(31 543 809) \$	(29 553 105) \$
	1 039 300 \$	5 332 703 \$	5 749 181 \$
Éléments de conciliation			
Remboursement de la dette à long terme	(2 904 700) \$	(3 251 467) \$	(3 093 100) \$
Solde disponible mis sur le refinancement de la dette à long terme	0 \$	225 582 \$	0 \$
Affectations aux différents fonds :			
Fonds de roulement	(518 000) \$	(498 678) \$	(368 588) \$
Virement de l'excédent accumulé			
Non-affecté	0 \$	0 \$	95 000 \$
Affecté	2 433 400 \$	2 247 651 \$	2 199 072 \$
Autres éléments de conciliation	(50 700) \$	(332 016) \$	27 964 \$
Excédent de l'exercice	0 \$	3 723 775 \$	4 609 529 \$
*** Affectation de l'excédent 2024 pour équilibrer budget 2025		(2 066 700) \$	(1 697 124) \$
Excédent de l'exercice		1 657 075 \$	2 912 405 \$



Explication de l'excédent de l'exercice 2025

Revenus supplémentaires	
Taxes et compensations	633 603 \$
Droits sur les mutations immobilières	598 555 \$
Services rendus	426 884 \$
Compensation collectes sélectives	399 150 \$
Revenus d'intérêts	337 681 \$
Gain comptable sur la radiation d'un passif	450 000 \$
Autres	175 839 \$
Total des revenus	3 021 712\$

Page suivante ...



Explication de l'excédent de l'exercice 2025 (suite)

Économies au niveau des charges	
Rémunération et charges sociales	556 113 \$
Divers éléments	880 193 \$
Charges supplémentaires	
Entretien et réparation de l'aréna	(54 992) \$
Intérêts sur la dette	(109 623) \$
Total des charges	1 271 691 \$
Gain comptable sur radiation d'un passif (DCTP)	(450 000) \$
Éléments de conciliation à des fins fiscales	(119 628) \$
Excédent de l'exercice	3 723 775 \$



Principaux éléments non prévisibles de l'exercice 2025

 Revenus supplémentaires	
Taxes et compensations	633 603 \$
Droits de mutations non récurrents	598 555 \$
Services rendus	426 884 \$
Compensation collectes sélectives	399 150 \$
Revenus d'intérêts	337 681 \$
	
Charges moindres	
 Rémunération et charges sociales	556 113 \$
Excédent non prévisible	<hr/> 2 951 986 \$



Excédent accumulé non affecté

Excédent accumulé non affecté au 31 décembre 2024	9 238 704 \$
Excédent de l'exercice 2025	3 723 775 \$
Excédent accumulé non affecté 2025	12 962 479 \$
Utilisation en cours d'exercice par résolution	
Opérations de déneigement	(100 000) \$
Pour fins de prévoyance	(50 000) \$
Interventions du service d'incendie	(50 000) \$
Augmentation Fond de roulement	(300 000) \$
Affectations diverses à l'excédent	(417 171) \$
Virements à l'excédent affecté (réservé pour 2026)	
Équilibre budgétaire	(2 000 000) \$
Excédent accumulé non affecté au 31 décembre 2025	10 045 308 \$



Excédent accumulé affecté

	2025	2024
Équilibre budgétaire de l'année suivante (budget 2026)	2 000 000 \$	2 066 700 \$
Développement des parcs industriels	360 171 \$	360 171 \$
Études et avant-projets des règlements d'emprunt	186 562 \$	186 562 \$
Programme d'économie d'eau potable	150 068 \$	167 366 \$
Mandat d'évaluation	486 785 \$	486 785 \$
Équipements parcs, signalisation et plantation d'arbres	97 883 \$	108 051 \$
Autres (incluant 3 surplus affectés – Neige, incendie, mesures d'urgence)	499 224 \$	274 320 \$
Excédent accumulé affecté au 31 décembre	3 780 693 \$	3 649 955 \$



Marge de manœuvre

	2025	2024
Excédent accumulé non affecté	10 045 308 \$	9 238 704 \$
Excédent accumulé affecté	3 780 693 \$	3 649 955 \$
Fonds de roulement	849 447 \$	1 134 476 \$
Autres disponibilités présentées dans les revenus reportés		
Fonds – parcs et terrains de jeux	120 736 \$	104 825 \$
Redevances carrières / sablières	778 832 \$	659 795 \$
Total	15 575 016 \$	14 787 755 \$



Utilisation du surplus – Grandes orientations



Poursuivre la stratégie d'augmentation du fonds de roulement afin de réduire le paiement d'intérêts tout en facilitant les processus administratifs liés aux emprunts



Augmenter les surplus affectés aux trois postes comptables à forte variation (neige, incendie et mesures d'urgence)



Mise en place d'une stratégie de contrôle de la dette (paiements au comptant, remboursement, etc.)



Création d'un surplus affecté pour saisir des opportunités à partir des surplus des droits de mutation



Création d'un surplus affecté pour limiter la hausse budgétaire pour le remboursement de la dette (capital et intérêts)



Accentuer les investissements dans les opérations nécessitant de l'ajout de matériels, de mandats, etc.

En 2025, la Ville de Lachute a travaillé sur **96 projets**, totalisant des investissements de **11 856 431 \$**



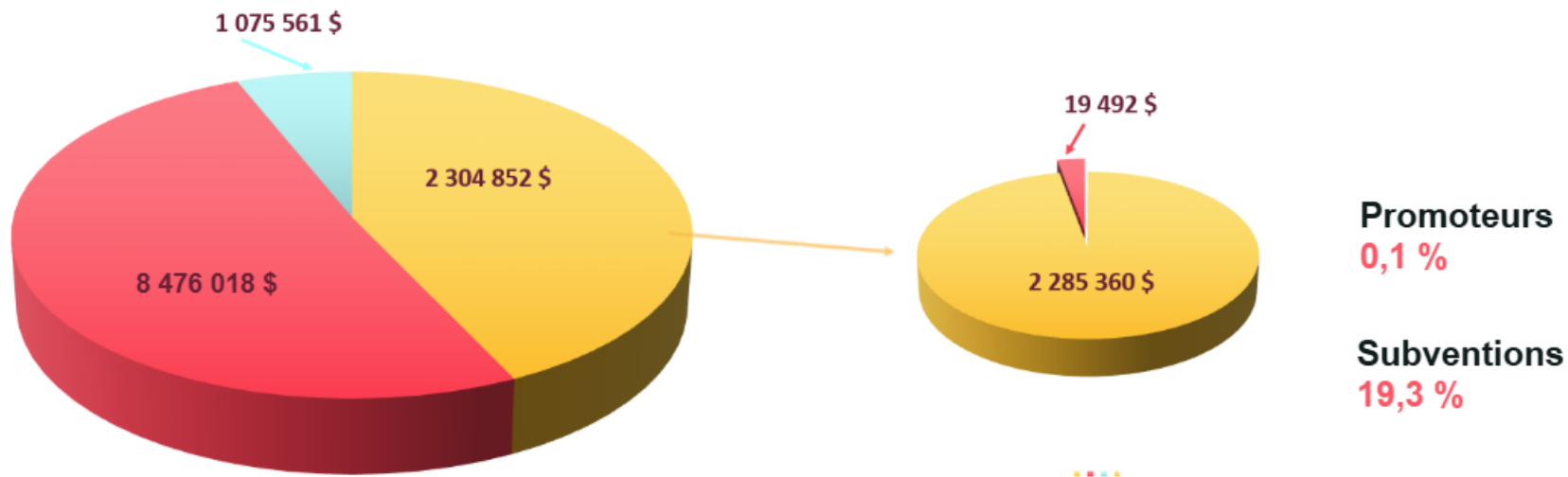


19,4 % des investissements ne sont pas à la charge de la Ville

1 **Dettes à long terme**
71,5 %

2 **Fonds de roulement**
9,1 %

3 **Autres financements**
(Gouvernements, promoteurs, etc.)
19,4 %





Endettement à long terme

Ville de Lachute	2025	2024
Dette à long terme	49 337 000 \$	41 079 000 \$
Montant à la charge des gouvernements	(9 283 919 \$)	(6 145 299) \$
Investissements à financer et solde disponible des règlements fermés	3 108 163 \$	1 718 422 \$
Endettement net à long terme – Ville de Lachute	43 161 244 \$	36 652 123 \$
Endettement net à long terme – RAEUCL	3 573 371 \$	1 699 120 \$
Quote-part dans l'endettement net à long terme de la MRC d'Argenteuil	2 758 135 \$	2 671 782 \$
Endettement net à long terme consolidé	49 492 750 \$	41 023 025 \$



Principaux projets d'infrastructures réalisés

Réfection secteur rural

Chemin des Sources
(386 500 \$)
Divers réfections chemins ruraux
(462 800 \$)

Pavage des rues en secteur urbain

Réfection Centre-Ville
(2 323 800 \$)
Divers pavages de rues
(498 100 \$)

Maintien des infrastructures en milieu urbain

Rues Edwin et St-Jacques
(2 064 300 \$)
Aqueduc sous Pont Millway
(692 300 \$)

Remplacement panneau de contrôle station pompage sanitaire
(177 900 \$)



Autres projets réalisés

Service des incendies

Système de radio communication
(323 875 \$)

Investissements dans les espaces verts et bleus

Réaménagements Parcs
(296 100 \$)

Flottes de véhicules et équipements

Déneigeuse à chenille
(229 900 \$)
Équipement levage (76 600 \$)
Véhicules travaux publics (2)
(176 920 \$)
Véhicules incendies (2)
(114 200 \$)

Bâtiments récréatifs et culturels

Travaux réaménagement bibliothèque (1 880 000 \$)
Réfection terrain tennis
(1 001 100 \$)



**Rapport
financier 2025**
Administration municipale