

VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER
(PREMIÈRE PUBLICATION)

Prenez avis que les lots ci-après désignés, avec bâtisses dessus érigées s'il en est alors, seront vendus à l'enchère publique le mercredi 25 novembre 2026 à compter de 14 heures, en la salle du Conseil municipal de l'hôtel de ville, 380 rue Principale à Lachute (Québec) pour défaut de paiement de taxes municipales – et scolaires, le cas échéant – à moins que ces taxes et redevances en capital et intérêts ainsi que tous les frais encourus, plus les frais du présent avis, ne soient valablement payés avant la vente.

Les adjudications d'immeubles seront faites sous réserves des exigences de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*, de la réglementation municipale relative à l'urbanisme, et avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, attachées aux immeubles, sans garantie légale et aux risques et périls de l'acquéreur et sous réserves de l'exigibilité des taxes fédérales et provinciales (TPS et TVQ), si applicables. Le prix de l'adjudication de chacun des immeubles sera payable immédiatement, en monnaie légale, traite bancaire ou chèque visé à l'ordre de la Ville de Lachute. À défaut pour le plus haut enchérisseur de payer immédiatement le montant dû, tout immeuble est dévolu au second plus haut enchérisseur sur paiement du montant annoncé par ce dernier plutôt que de le remettre en vente. En cas de défaut de ce dernier, l'immeuble est décrété invendu.

Prenez note qu'aucune enchère en ligne ou à distance ne sera prise en considération dans le cadre de la vente.

À moins d'indication contraire, tous les lots mentionnés font partie du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière d'Argenteuil.

Matricule	Lot(s) Situation	Propriétaire(s)	Taxes municipales (capital et intérêts au 2026-09-25) ¹
3656-85-5310-5-000-0000	Lot : 4 474 761 Situation : 33 rue de l'Alizé	Ducker Emmanuel Pierre-Lys Giselle Anilus	10 990,64 \$
3756-01-2450-7-014-0000	Lot : 5 300 309 et la quote-part dans les parties communes Situation : 6, rue Maurice- Charbonneau	Steel Colin Wallis	34 746,34 \$
3757-92-0859-8-000-0000	Lot : 2 624 495 Situation : 133, rue Gagné	9333-8309 QUÉBEC INC.	27 377,78 \$
3855-11-6450-2-000-0000	Lot : 4 827 489 Situation : 1054, rue du Cardinal	Jimmy-Lee Stravoulis Girard	10 192,66 \$
3857-23-3686-5-000-0000	Lot : 2 624 978 Situation : 255, rue Gougeon	FIDUCIE PERSONNELLE SANDRA CORBIN	6 894,18 \$
3857-41-8214-3-000-0000	Lot : 2 624 860 Situation : 164, rue Saint-Julien	Nathalie Dupont	7 184,37 \$
3857-46-9676-1-000-0000	Lot : 5 447 932 Situation : 79A à 79F, avenue Hamford	7995 GC INC.	46 238,23 \$
3857-55-0652-2-000-0000	Lot : 5 447 937 Situation : 99A à 99F, avenue Hamford	8799 NC INC.	63 441,70 \$
3857-55-0976-5-000-0000	Lot : 5 447 936 Situation : 95A à 95F, avenue Hamford	7995 GC INC.	80 821,71 \$
3857-56-0352-7-000-0000	Lot : 5 447 933 Situation : 83A à 83F, avenue Hamford	8391 BC INC.	49 804,71 \$
3857-56-0902-9-000-0000	Lot : 5 447 935 Situation : 91A à 91F, avenue Hamford	8391 BC INC.	79 762,49 \$
3857-56-1127-2-000-0000	Lot : 5 447 934 Situation : 87A à 87F, avenue Hamford	8799 NC INC.	85 035,51 \$
3858-73-0342-1-000-0000	Lot : 3 037 690 Situation : 8, rue McGibbon	Aytekin Karabulut	5 565,01 \$
3957-10-2624-2-000-0000	Lot : 3 037 900 Situation : 219 à 221, rue Evelina	Anton Norton Savarimutthu	3 253,40 \$

3957-46-7276-0-000-0000	Lot : 3 038 573 Situation : 402 à 406A, rue Principale	Guy Beauséjour faisant affaires sous le nom de MEC & NANA COIFFURE	25 070,09 \$
3957-60-6482-6-000-0000	Lot : 3 038 301 Situation : 400 à 402, rue Catherine	Robert Leclerc Danielle Williams	7 282,57 \$
3957-65-0113-2-000-0000	Lot : 3 038 621 Situation : 139, avenue Barron	Stéphany St-Jean Furlatte	9 287,52 \$
3957-75-3947-9-000-0000	Lot : 3 038 767 Situation : 480, rue Robert	Sylvain Desjardins Nancy Blais	7 043,30 \$
3957-98-5673-1-000-0000	Lot : 3 038 955 Situation : 589 à 595B, rue Principale	9392-7028 QUÉBEC INC.	12 877,95 \$
4055-59-7718-6-000-0000	Lot : 3 386 209 Situation : 5, rue de la Clairière	Bernard Léveillé	9 702,98 \$
4056-08-8729-7-000-0000	Lot : 4 426 701 Situation : 324, avenue Bethany	Savvas Vassilious	48 869,90 \$
4061-39-6597-5-000-0000	Lot : 3 039 557 Situation : 590, chemin de Dunany	Jessyca Haney	2 964,59 \$
4062-30-8915-4-000-0000	Lot : 3 039 559 Situation : Chemin de Dunany	Jessyca Haney	1 099,91 \$
4361-89-9855-3-007-0000	Lot : 4 089 542 et la quote-part dans les parties communes Situation : 29, rue de la Fontaine	Michel Boudreault Ann Rouleau	8 267,49 \$
4364-23-1095-7-000-0000	Lot : 6 582 957 Situation : 1023, chemin de la Seigneurie	Kim Archambault	2 764,98 \$
4364-52-9129-5-000-0000	Lot : 3 040 133 Situation : 1045, chemin Hartland	Owen Trussler	2 732,10 \$

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 531 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*).

¹ Les taxes scolaires exigibles ainsi que les frais encourus s'ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date, de même que des intérêts et pénalités qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble des taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

Le 17 septembre 2026
(G-2026.17)

M^e Marie Géraldine Célestin
Greffière adjointe par intérim