



VILLE DE LACHUTE

**PROJET D'ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL**

Séance ordinaire du lundi 5 octobre 2026 à 18 h

1 Ouverture de la séance

2 Adoption de l'ordre du jour

3 Consultations publiques



3.1 Demandes de dérogations mineures :



3.1.1 Pour le lot 3 039 035 du cadastre du Québec, 505, avenue Bethany, dans la zone Ca-410-1

4 Adoption du procès-verbal de la séance du Conseil tenue au cours du mois de septembre 2026 :



4.1 Séance ordinaire du 8 septembre 2026



4.2 Séance extraordinaire du 21 septembre 2026

5 Résumé de la correspondance d'intérêt public

6 Période d'informations et de questions

7 Administration générale :



7.1 Dépôt du rapport du directeur général selon l'article 10.2 du Règlement sur la gestion contractuelle

7.2 Calendrier des séances ordinaires pour l'année 2027



7.3 Approbation du règlement 2026-010-02 adopté par la RAEUCL modifiant de nouveau le règlement numéro 2020-010



7.4 Vente d'un terrain à Malex Immobilier inc. - lot 4 817 045 du cadastre du Québec - rue Charlebois - Abrogation de la résolution 54-02-2023



7.5 Attribution d'un contrat pour des services professionnels - Agence de recouvrement de créances et d'exécution de jugement

7.6 Appui au mouvement régional en faveur de l'interdiction de la vente, de la distribution et de l'utilisation de pièces pyrotechniques destinées aux consommateurs



7.7 Octroi de contributions financières

8 Trésorerie :



8.1 Comptes à payer – Fonds d'administration et fonds d'immobilisations : Approbation des listes des comptes à payer en date du 5 octobre 2026



8.2 Dépôt et approbation du rapport budgétaire au 31 août 2026



8.3 Adoption des prévisions budgétaires 2027 de la Régie d'assainissement des eaux usées Chatham/Lachute (RAEUCL)



8.4 Adoption des prévisions budgétaires 2027 de la Régie Intermunicipale Argenteuil Deux-Montagnes (RIADM)

9 Greffe :

10 Réglementation :



10.1 Adoption d'un règlement amendant le règlement de zonage numéro 2013-739 afin de modifier la hauteur des bâtiments dans la zone Hc-339 et de créer les zones Cv-317-1 et Ca-410-3



10.2 Adoption d'un règlement amendant le règlement de lotissement numéro 2013-740 afin de créer les dispositions de lotissement pour les zones Cv-317-1 et Ca-410-3

10.3 Règlement omnibus amendant le règlement de zonage numéro 2013-739 afin de modifier diverses dispositions

10.3.1 Avis de motion



10.3.2 Dépôt et adoption d'un projet de règlement

10.4 Règlement amendant le règlement de lotissement numéro 2013-740 afin de modifier l'article 5.2.5

10.4.1 Avis de motion



10.4.2 Dépôt et adoption d'un projet de règlement

10.5 Amendement du règlement numéro 2024-880 établissant des tarifs applicables à divers services fournis en matière de loisirs et culture

10.5.1 Avis de motion



10.5.2 Dépôt d'un projet de règlement

10.6 Règlement sur la prévention des incendies

10.6.1 Avis de motion



10.6.2 Dépôt d'un projet de règlement

11 Ressources humaines :

11.1 Nomination au poste de journalier (Nouvel employé)

11.2 Nomination au poste de technicien en bâtiment (Nouvel employé)

12 Travaux publics / Génie :

12.1 Mise en disponibilité de fonds pour l'achat d'outillage pour le Service des travaux publics



12.2 Mise en disponibilité et attribution du contrat pour l'acquisition d'un épandeur à abrasif pour les trottoirs



12.3 Mise en disponibilité et attribution du contrat pour l'acquisition d'une tondeuse à rayon de braquage zéro



12.4 Attribution du mandat de services professionnels en ingénierie pour des travaux de réfection des rues Champlain, St-Antoine, St-Jean



12.5 Attribution du mandat de services professionnels en ingénierie pour des travaux de réfection de l'usine SGL



12.6 Attribution du mandat de services professionnels pour des études géotechniques et environnementales pour diverses rues



12.7 Mise en disponibilité et attribution du mandat de services professionnels en ingénierie électromécanique pour l'aréna Kevin-Lowe–Pierre-Pagé



12.8 Attribution du mandat de services professionnels en ingénierie pour des travaux d'aménagement d'un skatepark et d'un terrain de basketball au parc Ayers



12.9 Attribution du mandat de services professionnels en ingénierie pour des travaux de prolongement du réseau sanitaire sur la rue Millway



12.10 Approbation d'honoraires professionnels additionnels en génie civil et en aménagement extérieur pour la transformation de l'église Unie de Lachute en bibliothèque municipale

13 Sécurité publique / Sécurité incendie :



13.1 Dépôt du rapport mensuel du directeur Service de la sécurité incendie pour le mois d'août 2026



13.2 Entente intermunicipale relative à l'échange de services en matière de protection contre l'incendie et les sinistres entre la Ville de Lachute et la Municipalité du Canton de Gore



13.3 Entente intermunicipale relative à l'échange de services en matière de protection contre les incendies et les sinistres entre la Ville de Lachute et la municipalité de Wentworth-Nord



13.4 Entente intermunicipale relative à l'échange de services en matière de protection contre l'incendie et les sinistres entre la Ville de Lachute et la Municipalité du Canton de Wentworth



13.5 Entente intermunicipale relative à l'échange de services en matière de protection contre l'incendie et les sinistres entre la Ville de Lachute et la Ville de Brownsburg-Chatham

13.6 Mise en disponibilité de fonds pour l'acquisition de boyaux pour le Service de la sécurité incendie

14 Urbanisme :



14.1 Dépôt du rapport des permis et inspections pour le mois d'août 2026



14.2 Adoption du procès-verbal de la séance régulière du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 16 septembre 2026



14.3 Adoption de la résolution concernant le Règlement 2015-768 sur les PPCMOI – Zone Ha-402 – Lot 3 037 443 du cadastre du Québec – 429, avenue d'Argenteuil

14.4 Remerciements à Madame Florence Aubuchon

15 Loisirs :

15.1 Proclamation de la semaine des bibliothèques publiques du Québec

15.2 Mise en disponibilité de fonds pour le budget participatif 2026 – Volet 2 (PTI 23131)

16 Affaires diverses :

17 Deuxième période de questions

18 Levée de la séance