

VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER
(PREMIÈRE PUBLICATION)

Prenez avis que les lots ci-après désignés, avec bâtisses dessus érigées s'il en est alors, seront vendus à l'enchère publique le mercredi 26 novembre 2025 à compter de 10 heures, en la salle du Conseil municipal de l'hôtel de ville, 380 rue Principale à Lachute (Québec) pour défaut de paiement de taxes municipales – et scolaires, le cas échéant – à moins que ces taxes et redevances en capital et intérêts ainsi que tous les frais encourus, plus les frais du présent avis, ne soient valablement payés avant la vente.

Les adjudications d'immeubles seront faites sous réserves des exigences de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*, de la réglementation municipale relative à l'urbanisme, et avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, attachées aux immeubles, sans garantie légale et aux risques et périls de l'acquéreur et sous réserves de l'exigibilité des taxes fédérales et provinciales (TPS et TVQ), si applicables. Le prix de l'adjudication de chacun des immeubles sera payable immédiatement, en monnaie légale, traite bancaire ou chèque visé à l'ordre de la Ville de Lachute. À défaut pour le plus haut enchérisseur de payer immédiatement le montant dû, tout immeuble est dévolu au second plus haut enchérisseur sur paiement du montant annoncé par ce dernier plutôt que de le remettre en vente. En cas de défaut de ce dernier, l'immeuble est décrété invendu.

Prenez note qu'aucune enchère en ligne ou à distance ne sera prise en considération dans le cadre de la vente.

À moins d'indication contraire, tous les lots mentionnés font partie du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière d'Argenteuil.

Matricule	Lot(s) Situation	Propriétaire(s)	Taxes municipales, scolaires et frais (capital et intérêts au 2025-09-26) ¹
3654-58-2798-6-000-0000	Lot: 2 873 347 Situation: boulevard de l'Aéroparc	ERA NORD IMMOBILIER INC.	10 709,05 \$
3757-34-7993-0-000-0000	Lot : 2 624 438 Situation : 260, rue Champlain	Nathalie Laporte et François Laporte	4 418,14 \$
3757-82-8536-5-000-0000	Lot: 2 624 490 Situation: rue Gagné	LA COMPAGNIE DE CONSTRUCTION ET DE PAVAGE D'ARGENTEUIL LTÉE	2 427,23 \$
3757-92-0859-8-000-0000	Lot : 2 624 495 Situation : 133, rue Gagné	9342-8837 QUÉBEC INC.	22 797,05 \$
3855-11-6450-2-000-0000	Lot : 4 827 489 Situation : 1054, rue du Cardinal	Jimmy-Lee Stravoulis Girard	11 228,33 \$
3855-99-9933-9-000-0000	Lot : 3 037 441 Situation : 441, avenue d'Argenteuil	Carl Lascelles	9 437,93 \$
3857-23-3686-5-000-0000	Lot : 2 624 978 Situation : 255, rue Gougeon	FIDUCIE PERSONNELLE SANDRA CORBIN	9 474,13 \$
3857-43-2309-3-000-0000	Lot : 2 625 021 Situation : 4, rue Millway	Ronnie Demers et Anne Nancy Barnes	4 381,33\$
3857-51-6737-4-000-0000	Lot : 2 624 906 Situation : 172, rue Saint-Jacques	Donat Monette a/s Michelle Monette	4 570,39 \$
3857-52-4496-7-000-0000	Lot : 2 625 115 Situation : 41, rue Charles	François Guay	5 244,95 \$
3857-88-6420-9-000-0000	Lot : 3 037 642 Situation : 98 à 98A, rue Cottingham	Patrick Gauthier	6 411,81 \$
3858-62-8387-1-000-0000	Lot : 6 060 463 Situation : 136, boulevard de la Providence	KORBEC INC. a/s Maxime Langlois	52 214,30 \$
3957-13-4288-8-000-0000	Lot : 6 491 018 Situation : avenue d'Argenteuil	9535-9816 QUÉBEC INC.	20 662,07 \$
3957-42-0632-0-000-0000	Lot : 3 038 499 Situation : 361, rue Bédard	Ian Lauriault	6 568,16 \$
3957-46-8780-0-000-0000	Lot : 3 038 574 Situation : 408 à 410, rue Principale	LES IMMEUBLES K L MAINVILLE INC.	29 269,19 \$

3957-49-6097-5-000-0000	Lot : 3 038 589 Situation : 22, rue Harriet	Jean-François Dion	5 672,89 \$
3957-60-6482-6-000-0000	Lot : 3 038 301 Situation : 400 à 402, rue Catherine	Robert Leclerc et Danielle Williams	8 129,85 \$
4056-17-0659-5-000-0000	Lot : 3 039 066 Situation : 340, avenue Bethany	9360-8263 QUÉBEC INC.	34 384,12 \$
4057-18-6766-8-000-0000	Lot : 3 039 269 Situation : 644, rue Principale	Ian Lauriault, Geneviève Courchesne et Patrick Imbeau	27 452,40 \$
4057-49-9645-6-000-0000	Lot : 3 039 420 Situation : 698, rue Principale	Valérie Côté	4 922,53 \$
4062-30-8915-4-000-0000	Lot : 3 039 559 Situation : chemin de Dunany	Jessica Haney	951,98 \$
4065-54-0066-7-000-0000	Lot : 3 039 622 Situation : rue 3379346	Raymond Paquet et Gaétan Paquet	267,11 \$
4065-54-6836-7-000-0000	Lot : 3 039 623 Situation : rue sans nom	Saridwongsa Wongsathuaythong a/s Gaétan Paquet, adjudicataire	458,79 \$
4065-64-6336-7-000-0000	Lot : 3 630 106 Situation : rue 3379346	Raymond Paquet et Gaétan Paquet	476,55 \$
4065-95-3992-4-000-0000	Lot : 3 039 637 Situation : rue sans nom	Loo Loohawenchit a/s Dr Charles D Loo	381,87 \$
4158-38-0224-8-000-0000	Lot : 3 039 724 Situation : 905, chemin Laurin	Sandra Di Girolamo	8 346,81 \$
4158-38-3031-4-000-0000	Lot : 3 355 018 Situation : chemin Laurin	Sandra Di Girolamo	44,81 \$
4162-09-0355-3-000-0000	Lot : 3 039 596 Situation : chemin de Dunany	Jeanne Lamothe a/s Gaétan Paquet, adjudicataire	379,33 \$
4862-18-5979-1-000-0000	Lot : 3 040 500 Situation : rue sans nom	Al Bijunas et Lily Buja-Bijunas	170,41 \$

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 531 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*).

¹ D'autres taxes scolaires exigibles ainsi que certains frais s'ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date, de même que des intérêts et pénalités qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble des taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

Le 22 septembre 2025
(G-2025.16)

M^e Jasmine Bigras, greffière adjointe